

Apartamenty „**Zielona Ostoja”** to inwestycja polegającej na budowie jedenastu domów zlokalizowanych w dwóch szeregach z dwoma niezależnymi apartamentami w każdym z nich. Lokalizacja przy rogu ulic Rzemieślniczej i Gospodarczej w Żarach. Apartamenty na piętrze w budynkach 1-6 będą miały powierzchnię **63,96 m2**. Atutem tych mieszkań będzie duży balkon, na którym można odpocząć i wypić kawę w promieniach słońca. Niewątpliwą zaletą będzie również strych, na którym można schować różne przedmioty takie jak choinka lub walizki podróżne.
Spokojna i cicha okolica w otoczeniu zieleni a jednocześnie dobra komunikacja z centrum miasta a także w kierunku Żagania, Zielonej Góry i Łężycy to główne zalety miejsca, w którym zlokalizowane jest nasze kameralne osiedle. W niedalekim sąsiedztwie tylko 500 metrów znajduje się market Dino. Kilka minut atutem od naszej inwestycji dojedziemy do: Centrum handlowego Intermarche/Bricomarche- 4 min; Castorama/ Kaufland- 7 min; Rynek- 8 min.

NOWOCZESNA ARCHITEKTURA i FUNKCJONALNE MIESZKANIA

Nasze wieloletnie doświadczenie w branży deweloperskiej, przy bliskiej współpracy z biurem projektowym **„MM- Projtik”** doprowadziło do powstania piątej już odsłony tego projektu. Nasza inwestycja „Zielony Zakątek” w Nowym Świecie k. Sulechowa zdobyła nagrodę „Lubuski Mister Budownictwa 2024” za wysoką jakość wykonania, ale także za starannie przemyślane rozwiązania praktyczne, które odpowiadają na potrzeby współczesnych rodzin. Apartamenty **„Zielona Ostoja”** to kolejna edycja tego nagrodzonego projektu z małymi zmianami poprawiającymi komfort mieszkania w nich przez naszych klientów. Połączenie kuchni z salonem pozwoli zachować kontakt z rodziną i gośćmi podczas szykowania posiłków. Przestronność pomieszczeń, których znakiem rozpoznawczym jest ustawność- to gwarancja aranżacji pod wszystkie potrzebne funkcje. Duże okna w salonie i jadalni to gwarancja większej ilości światła w pomieszczeniach. Ściany pomiędzy budynkami będą podwójne z dodatkową dylatacją ze styropianu pomiędzy pustakami ceramicznymi, co zapewni bardzo dobrą izolację akustyczną. Takiego komfortu nie ma w standardowym bloku.

NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI MATERIAŁY I ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

Ściany konstrukcyjne domów budujemy z pustaka ceramicznego „**Porotherm”**, mającego wysokie parametry izolacyjne. Dom będzie ocieplony z zewnątrz styropianem o grubości 15 cm i niskim parametrze przenikliwości ciepła. To w połączeniu z oknami PCV trzyszybowymi i ramą z profilem sześciokomorowym zapewni niskie rachunki za ogrzewanie- potwierdzają to nasi dotychczasowi Klienci. Dopełnieniem zachowania bardzo wysokiej efektywności energetycznej budynku będzie wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, czyli **rekuperacji**. Każdy apartament będzie wyposażony w dwufunkcyjny kondensacyjny piec gazowy **Viessmann** z możliwością sterowania za pomocą aplikacji w smartfonie co da możliwość pełnej kontroli nad kosztami ogrzewania.

Zestawienie i wielkości pomieszczeń apartamentu na piętrze w budynku nr 1:
Łączna powierzchnia- **63,96** m2: Wiatrołap- 1,79 m2; Klatka schodowa- 4,96 m2; Korytarz- 2.78 m2; Pomieszczenie gospodarcze- 2,69 m2; Sypialnia- 10.08 m2; Pokój - 8.82 m2; Łazienka- 3.99 m2; Kuchnia + salon- 28,85 m2.

Standard wykończenia apartamentu na piętrze budynek 1 w cenie 416 520 zł:

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z pustaków ceramicznych **„Porotherm"**, ocieplenie ścian styropianem o grubości 15 cm.
- Ścianki wewnętrzne wybudowane z bloczków z betonu komórkowego o grubości 12 cm zgodnie z projektem.
- Konstrukcja dachu wiązary wraz z położoną dachówką ceramiczną.
- Stolarka okienna **PCV** profil sześciokomorowy z pakietem trzyszybowym, kolor antracyt z zewnątrz i biały od wewnątrz- mające wysokie parametry izolacji cieplnej.
- Zamontowane puszki do rolet i doprowadzona do nich instalacja elektryczna.
- Drzwi wejściowe **„Gerda"** antywłamaniowe ocieplane wraz z progiem i ościeżnicą termo.
- Na elewacji położony tynk silikonowy o największej odporności na zabrudzenia, porastanie mchem i wykwity na ścianie- kolorystyka zgodna z wizualizacją.
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie, niemalowane.
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej z zamontowanymi gniazdami wtykowymi **„Simon 10"** bez ramek, włączników i lamp.
- Ocieplenie sufitu wełną mineralną o grubości 30 cm i zamknięcie płytą gipsowo kartonową.
- Zamontowane schody strychowe **„Fakro"**.
- Doprowadzenie instalacji TV cyfrowej, TV satelitarnej do gniazda w salonie i w sypialni
- W pomieszczeniach i na balkonie wylana końcowa posadzka betonowa wykonywana mechanicznie z ociepleniem styropianem do dowolnego wykończenia przez Nabywcę.
- Wykonanie instalacji wodnej i grzewczej w technologii **„Viessmann".**
- Piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania **„Viessmann"** o mocy 24 KW wraz z podłączeniem i uruchomieniem przez serwisanta.
- Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła- **rekuperacja.**

Do apartamentu na piętrze w budynku nr 1 będzie przynależny stych i miejsce postojowe o wartości 10 000 zł gratis!

LOKAL GOTOWY DO ODBIORU W LUTYM 2027 r.
Oferta bezpośrednio od Dewelopera, Kupujący nie ponosi kosztów podatku PCC i prowizji.

Pomagamy w załatwianiu formalności na sfinansowanie inwestycji współpracując z biurem **„Keller- Finanse"** telefon kontaktowy 696 914 028**.**

* Oferta obowiązuje od dnia 28.07.2025 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.

* Powyższy opis i wizualizacje mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeku Cywilnego Art. 66. § 1.