



Mamy do zaoferowania ostatni wolny i gotowy do odbioru apartament na parterze z urządzonego ogródkiem. Inwestycja „Zielony Zakątek II” to zestawienie sześciu domów w zabudowie szeregowej z dwoma niezależnymi apartamentami w każdym z nich, zlokalizowanych przy ulicy Rubinowej w miejscowości Nowy Świat k. Sulechowa. Do mieszkania na parterze będzie przynależny ogródek z prawem do wyłącznego korzystania, będący idealnym miejscem do zabawy dla dzieci lub zrobienia grilla ze znajomymi. Niewątpliwą zaletą będzie również taras wykonany z kostki betonowej. Spokojna i cicha okolica w otoczeniu zieleni oraz bliskość świerkowego zagajnika to główne zalety miejsca, w którym jest zlokalizowane nasze kameralne osiedle. W niedalekim sąsiedztwie tylko kilka minut spacerem od apartamentów znajduje się gminny plac zabaw z mini boiskiem do piłki nożnej i zadaszoną wiatą wraz ze stołami i ławkami. Dla dzieci będzie to idealne miejsce do zabawy a przy okazji można zrobić grilla lub rozpalić ognisko. Ogromnym atutem naszej inwestycji jest bardzo dobre połączenie komunikacyjne: Centrum handlowe Intermarche/Bricomarche 7 min; centrum Sulechowa- 10 min; Zielona Góra- 20 min; Świebodzin- 20 min.

NOWOCZESNA ARCHITEKTURA I FUNKcjONALNE MIESZKANIA

Nasze wieloletnie doświadczenie w branży deweloperskiej, przy bliskiej współpracy z biurem projektowym „MM- Projtik” doprowadziło do tego, że zaproponowane rozwiązania projektowe mieszkań zapewnią komfort ich użytkowania każdego dnia. Połączenie kuchni z salonem pozwoli zachować kontakt z rodziną i gośćmi podczas szykowania posiłków. Przestronność pomieszczeń, których znakiem rozpoznawczym jest ustawność- to gwarancja aranżacji pod wszystkie potrzebne funkcje. Ściany pomiędzy budynkami będą podwójne z dodatkową dylatacją ze styropianu pomiędzy pustakami, co zapewni bardzo dobrą izolację akustyczną. Takiego komfortu nie ma w standardowym bloku. Nasza inwestycja zdobyła nagrodę „Mister Budownictwa 2024” województwa lubuskiego zorganizowanego przez Lubuską Izbę Budownictwa.

NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI MATERIAŁY I ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

Ściany konstrukcyjne domów budujemy z pustaka ceramicznego „**Porotherm**”, mającego wysokie parametry izolacyjne. Dom będzie ocieplony z zewnątrz grafitowym styropianem o grubości 15 cm i niskim parametrze przenikliwości ciepła. To w połączeniu z oknami PCV trzyszybowymi i ramą z profilem sześciokomorowym zapewni niskie rachunki za ogrzewanie- potwierdzają to nasi dotychczasowi Klienci. Dopełnieniem zachowania bardzo wysokiej efektywności energetycznej budynku będzie wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła czyli **rekuperacji** i **ogrzewania podłogowego** wraz z sterownikami. Każdy apartament będzie wyposażony w dwufunkcyjny kondensacyjny piec gazowy, który da możliwość pełnej kontroli nad kosztami ogrzewania.

Zestawienie i wielkości pomieszczeń apartamentu ul. Rubinowa 34a/1:

Łączna powierzchnia- **53,21** m2: Wiatrołap- 4,57 m2, Korytarz- 2.72 m2, Pokój 1- 8.71 m2, Łazienka- 4.13 m2, Salon z aneksem kuchennym- 18,59 m2, Sypialnia- 12.23 m2, Pomieszczenie gospodarcze- 2,26 m2.

STANDARD WYKOŃCZENIA APARTAMENTU W CENIE 388 433 zł:

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z pustaków ceramicznych „**Porotherm**”, ocieplenie ścian styropianem grafitowym o grubości 15 cm
- Ścianki wewnętrzne wybudowane z bloczków z beton komórkowego o grubości 12 cm zgodnie z projektem
- Konstrukcja dachu więzary wraz z położoną dachówką ceramiczną
- Stolarka okienna **PCV** profil sześciokomorowy z pakietem trzyszybowym, kolor antracyt z zewnątrz i biały od wewnątrz- mające wysokie parametry izolacji cieplnej
- Zamontowane puszki do rolet nadstawnych i doprowadzona do nich instalacja elektryczna
- Drzwi wejściowe „**Gerda**” antywłamaniowe w klasie „RC3” ocieplane wraz z progiem i ościeżnicą termo
- Na elewacji położony tynk silikonowo- silikatowy o zwiększonej odporności na zabrudzenia i wykwity na ścianie- kolorystyka zgodna z wizualizacją
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie, niemalowane
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej z zamontowanymi gniazdami wtykowymi „**Simon 10**” bez ramek, włączników i lamp
- Doprowadzenie instalacji TV cyfrowej, TV satelitarnej do gniazda w salonie i w sypialni
- W pomieszczeniach i na balkonie wylana końcowa posadzka betonowa wykonywana mechanicznie z ociepleniem styropianem do dowolnego wykończenia przez Nabywcę
- Rozprowadzenie instalacji wodnej wykonanej w technologii „**Alupex Viessmann**”
- Rozprowadzenie instalacji grzewczej wykonanej w systemie ogrzewania podłogowego „**Viessmann**” wraz z regulatorami sterowania zamontowanymi na ścianach w pomieszczeniach
- Piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny „**Viessmann**” o mocy 24 KW wraz z podłączeniem i uruchomieniem przez serwisanta
- Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła (rekuperacja)

Do apartamentu przy ul. Rubinowe 34a/1 jest przynależny ogródek o powierzchni około 72 m2 za dopłatą w kwocie 21 567 zł, ogrodzony płotem panelowym malowanym w kolorze antracyt o wysokości 120 cm, wykonany trawnikiem i rabatą na kwiaty wraz z nawodnieniem firmy Hunter i powiększonym tarasem z kostki brukowej.

OSTATNI WOLNY APARTAMENT W II ETAPIE GOTOWY DO ODBIORU!!!

DO MIESZKANIA JEST PRZYPISANE MIEJSCE POSTOJOWE O WARTOŚCI 10 000 ZŁ

***** GRATIS!! *****

Oferta bezpośrednio od Dewelopera, Kupujący nie ponosi kosztów podatku PCC i prowizji.

Pomagamy w załatwianiu formalności na sfinansowanie inwestycji współpracując z biurem „**Keller- Finanse**” telefon kontaktowy 696 914 028.

* Oferta obowiązuje od dnia 24.12.2023 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.

* Powyższy opis i wizualizacje mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.

