



Apartamenty „**Zielony Zakątek III**” to już kolejny etap inwestycji polegającej na budowie czterech segmentów po sześć domów w zabudowie szeregowej z dwoma niezależnymi apartamentami w każdym z nich. Lokalizacja w miejscowości Nowy Świat k. Sulechowa ulica Rubinowa. Apartament na parterze będzie miał powierzchnię **53,34 m<sup>2</sup>**. Do mieszkania na parterze będzie przynależny ogródek z prawem do wyłącznego korzystania, będący idealnym miejscem do zabawy dla dzieci lub zrobienia grilla ze znajomymi. Niewątpliwą zaletą będzie również taras wykonany z kostki betonowej skierowany na południe co zapewni jego duże nasłonecznienie.

Spokojna i cicha okolica w otoczeniu zieleni oraz bliskość świerkowego zagajnika to główne zalety miejsca, w którym jest zlokalizowane nasze kameralne osiedle. W niedalekim sąsiedztwie tylko kilka minut spacerem od apartamentów znajduje się gminny plac zabaw z mini boiskiem do piłki nożnej i zadaszoną wiatą wraz ze stołami i ławkami. Dla dzieci będzie to idealne miejsce do zabawy a przy okazji można zrobić grilla lub rozpałcić ognisko.

Ogromnym atutem naszej inwestycji jest bardzo dobre połączenie komunikacyjne: Centrum handlowe Intermarche/Bricomarche 5 min; centrum Sulechowa- 10 min; Zielona Góra- 15 min; Świebodzin- 15 min.

## **NOWOCZESNA ARCHITEKTURA I FUNKCJONALNE MIESZKANIA**

Nasze wieloletnie doświadczenie w branży deweloperskiej, przy bliskiej współpracy z biurem projektowym „**MM- Projtik**” doprowadziło do tego, że zaproponowane rozwiązania projektowe mieszkań zapewnią komfort ich użytkowania każdego dnia. Połączenie kuchni z salonem pozwoli zachować kontakt z rodziną i gośćmi podczas szykowania posiłków. Przestronność pomieszczeń, których znakiem rozpoznawczym jest ustawność- to gwarancja aranżacji pod wszystkie potrzebne funkcje. Okna w salonie i kuchni skierowane są na południe a to gwarancja dużej ilości światła w pomieszczeniach. Ściany pomiędzy budynkami będą podwójne z dodatkową dylatacją ze styropianu pomiędzy pustakami, co zapewni bardzo dobrą izolację akustyczną. Takiego komfortu nie ma w standardowym bloku.

## **NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI MATERIAŁY I ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ**

Ściany konstrukcyjne domów budujemy z pustaka ceramicznego „**Porotherm**”, mającego wysokie parametry izolacyjne. Dom będzie ocieplony z zewnątrz styropianem o grubości 15 cm i niskim parametrze przenikliwości ciepła. To w połączeniu z oknami PCV trzyszybowymi i ramą z profilem sześciokomorowym zapewni niskie rachunki za ogrzewanie- potwierdzają to nasi dotychczasowi Klienci. Dopełnieniem zachowania bardzo wysokiej efektywności energetycznej budynku będzie wykonanie wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła czyli **rekuperacji**. Każdy apartament będzie wyposażony w dwufunkcyjny kondensacyjny piec gazowy, który da możliwość pełnej kontroli nad kosztami ogrzewania. Jest możliwość wykonania za dodatkową opłatą **ogrzewania podłogowego** wraz ze sterownikami zamontowanymi na ścianach w pomieszczeniach.

### **Zestawienie i wielkości pomieszczeń apartamentu na parterze:**

Łączna powierzchnia- **53,34** m2: Wiatrołap- 4,63 m2, Korytarz- 2.78 m2, Pokój 1- 8.80 m2, Łazienka- 4.18 m2, Kuchnia + salon- 18,71 m2, Sypialnia- 12.38 m2, Pomieszczenie gospodarcze- 1,86 m2.

### **STANDARD WYKOŃCZENIA APARTAMENTU NA PARTERZE W CENIE 384 048 zł:**

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z pustaków ceramicznych „**Porotherm**”, ocieplenie ścian styropianem o grubości 15 cm.
- Ścianki wewnętrzne wybudowane z bloczków z betonu komórkowego o grubości 12 cm zgodnie z projektem.
- Konstrukcja dachu wiązary wraz z położoną dachówką ceramiczną.
- Stolarka okienna **PCV** profil sześciokomorowy z pakietem trzyszybowym, kolor antracyt z zewnątrz i biały od wewnątrz- mające wysokie parametry izolacji cieplnej.
- Zamontowane puszki do rolet nadstawnych i doprowadzona do nich instalacja elektryczna.
- Drzwi wejściowe „**Gerda**” antywłamaniowe w klasie „**RC3**” ocieplane wraz z progiem i ościeżnicą termo.
- Na elewacji położony tynk silikonowo- silikatowy o zwiększonej odporności na zabrudzenia i wykwity na ścianie- kolorystyka zgodna z wizualizacją.
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie, niemalowane.
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej z zamontowanymi gniazdami wtykowymi „**Simon 10**” bez ramek, włączników i lamp.
- Doprowadzenie instalacji TV cyfrowej, TV satelitarnej do gniazda w salonie i w sypialni
- W pomieszczeniach i na balkonie wylana końcowa posadzka betonowa wykonywana mechanicznie z ociepleniem styropianem do dowolnego wykończenia przez Nabywcę.
- Rozprowadzenie instalacji wodnej wykonanej w technologii „**Alupex Viessmann**”.
- Instalacja grzewcza wykonana w systemie „**Viessmann**” wraz z grzejnikami stalowymi VC- Profil w pokojach i drabinkowym w łazience.
- Piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny „**Viessmann**” o mocy 24 KW wraz z podłączeniem i uruchomieniem przez serwisanta.
- Wentylacja mechaniczna z odzyskiem ciepła- **rekuperacja**.

**Do apartamentu na parterze będzie przynależny ogródek o powierzchni zgodnej ze szkicem zagospodarowania terenu za dopłatą w kwocie 150 zł/m2, który zostanie ogrodzony płotem panelowym malowanym w kolorze antracyt o wysokości 120 cm.**

**DO MIESZKANIA NA PARTERZE BĘDZIE WYKONANY TARAS Z KOSTKI BETONOWEJ ORAZ MIEJSCE POSTOJOWE O WARTOŚCI 10 000 ZŁ**

**\*\*\* GRATIS!! \*\*\***

**LOKAL GOTOWY DO ODBIORU W MARCU 2025 r.**

**Oferta bezpośrednio od Dewelopera, Kupujący nie ponosi kosztów podatku PCC i prowizji.**

#### **Za dodatkową opłatą:**

- Możliwość wykonania ogrzewania podłogowego wraz ze sterownikami- 8 000 zł

Pomagamy w załatwianiu formalności na sfinansowanie inwestycji współpracując z biurem „**Keller- Finanse**” telefon kontaktowy 696 914 028.

\* Oferta obowiązuje od dnia 14.03.2024 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.

\* Powyższy opis i wizualizacje mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.