



Apartamenty „**Zielony Zakątek**” to inwestycja polegająca na budowie sześciu domów w zabudowie szeregowej z dwoma niezależnymi apartamentami w każdym z nich, zlokalizowanych w miejscowości Nowy Świat k. Sulechowa. Apartament na parterze będzie miał powierzchnię 53 m², natomiast na piętrze 63 m². Do mieszkania na parterze będzie przynależny ogródek z prawem do wyłącznego korzystania, będący idealnym miejscem do zabawy dla dzieci lub zrobienia grilla ze znajomymi. Apartament na piętrze będzie miał trzecie pomieszczenie, które można zaaranżować na dodatkowy pokój dla dziecka, biuro lub garderobę. Dodatkowym atutem piętra jest pomieszczenie gospodarcze, w którym znajdzie się miejsce na odkurzacz, suszarkę do prania lub półki na przetwory. Również niewątpliwą zaletą będzie atrakcyjny, przestronny balkon, który zapewni dodatkową przestrzeń. Do mieszkania na piętrze będzie przynależny strych nieużytkowy.

Spokojna i cicha okolica w otoczeniu zieleni oraz bliskość świerkowego zagajnika to główne zalety miejsca, w którym będzie zlokalizowane nasze kameralne osiedle. Ogromnym atutem jest bardzo dobre połączenie komunikacyjne: Centrum Logistyczne „Panattoni” - 5 min; centrum Sulechowa- 10 min; Zielona Góra- 20 min; „Amazon” Świebodzin- 20 min.

NOWOCZESNA ARCHITEKTURA I FUNKcjONALNE MIESZKANIA

Nasze wieloletnie doświadczenie w branży deweloperskiej, przy bliskiej współpracy z biurem projektowym „**MM- Projtik**” doprowadziło do tego, że zaproponowane rozwiązania projektowe mieszkań zapewnią komfort ich użytkowania każdego dnia. Połączenie kuchni z salonem pozwoli zachować kontakt z rodziną i gośćmi podczas szykowania posiłków. Przestronność pomieszczeń, których znakiem rozpoznawczym jest ustawność- to gwarancja aranżacji pod wszystkie potrzebne funkcje.

NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI MATERIAŁY I ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

Ściany konstrukcyjne domów budujemy z bloczków silikatowych „**Silka**”, które charakteryzują się wysoką gęstością, odpornością ogniową oraz zapewniają bardzo dobrą izolację akustyczną. Dom będzie ocieplony z zewnątrz styropianem o grubości 15 cm o niskim parametrze przenikliwości ciepła, co w połączeniu z oknami PCV trzyszybowymi i ramą z profilem sześciokomorowym zapewnią niskie rachunki za ogrzewanie- potwierdzają to nasi dotychczasowi Klienci. Każdy apartament będzie wyposażony w dwufunkcyjny kondensacyjny piec gazowy, który da możliwość pełnej kontroli nad kosztami ogrzewania. Ściany pomiędzy lokalami będą się składały z dwóch bloczków silikatowych z dodatkową dylatacją ze styropianu pomiędzy nimi, co zapewni bardzo dobrą izolację akustyczną.

Zestawienie i wielkości pomieszczeń apartamentu na piętrze:

Łączna powierzchnia- 63,70 m²: Wiatrołap- 1.82 m², Klatka schodowa- 4.96 m², Korytarz- 2.71 m², Pomieszczenie gospodarcze- 2.15 m², Pokój 1- 8.80 m², Garderoba- 7.78 m², Łazienka- 3.90m², Kuchnia + salon- 19.20 m², Pokój 2- 12.38 m².

STANDARD WYKOŃCZENIA APARTAMENTU NA PIĘTRZE W CENIE 352 170 zł:

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z bloczków silikatowych „**Silka**”, ocieplenie ścian styropianem o grubości 15 cm
- Ścianki wewnętrzne wybudowane z bloczków z beton komórkowego o grubości 12 cm zgodnie z projektem
- Konstrukcja dachu wiązary wraz z położoną dachówką ceramiczną
- Ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną o grubości 25 cm i zamknięcie płytą gipsowo- kartonową wraz z zamontowanymi schodami strychowymi „**Fakro**”
- Stolarka okienna **PCV** profil sześciokomorowy z pakietem trzyszybowym, kolor antracyt z zewnątrz i biały od wewnątrz- mające wysokie parametry izolacji cieplnej
- Zamontowane puszki do rolet nadstawnych
- Drzwi wejściowe „**Gerda**” antywłamaniowe w klasie „RC3” ocieplane wraz z progiem i ościeżnicą termo
- Na elewacji położony tynk silikonowo- silikatowy o zwiększonej odporności na zabrudzenia i wykwity na ścianie- kolorystyka zgodna z wizualizacją
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie niemalowane
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej z zamontowanymi gniazdami wtykowymi bez ramek, włączników i lamp, przygotowanie instalacji do podłączenia do domofonu
- Doprowadzenie instalacji TV cyfrowej, TV satelitarnej do gniazda w salonie i w sypialni
- W pomieszczeniach i na balkonie wylana końcowa posadzka betonowa wykonywana mechanicznie z ociepleniem styropianem do dowolnego wykończenia przez Nabywcę
- Rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii „**Alupex Viessmann**” wraz z grzejnikami stalowymi „**Viessmann**” VC- Profil w pokojach i drabinkowym w łazience
- Piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny „**Viessmann**” o mocy 24 KW wraz z podłączeniem i uruchomieniem przez serwisanta

Do apartamentu na piętrze w budynku numer 1 i 6 będzie przynależny ogródek za dopłatą 120 zł/m2 wraz z ogrodzeniem- płotem panelowym malowanym w kolorze antracyt o wysokości 120 cm.

PROMOCJA!!!

DO MIESZKANIA NA PIĘTRZE MIEJSCE POSTOJOWE O WARTOŚCI 10.000 zł

***** GRATIS!! *****

Za dodatkową opłatą:

- Możliwość wykonania ogrzewania podłogowego- 5.000 zł

Oferta bezpośrednio od Dewelopera, Kupujący nie ponosi kosztów podatku PCC i prowizji.

Pomagamy w załatwianiu formalności na sfinansowanie inwestycji współpracując z biurem „**Keller- Finanse**” telefon kontaktowy 696 914 028.

* Oferta obowiązuje od dnia 17.02.2022 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.

* Powyższy opis i wizualizacje mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.