



Apartamenty „**Zielony Zakątek**” to inwestycja polegająca na budowie sześciu domów w zabudowie szeregowej z dwoma niezależnymi apartamentami w każdym z nich, zlokalizowanych w miejscowości Nowy Świat k. Sulechowa. Apartament na parterze będzie miał powierzchnię 53 m², natomiast na piętrze 63 m². Do mieszkania na parterze będzie przynależny ogródek z prawem do wyłącznego korzystania, będący idealnym miejscem do zabawy dla dzieci lub zrobienia grilla ze znajomymi. Niewątpliwą zaletą będzie również taras wykonany z kostki betonowej.

Spokojna i cicha okolica w otoczeniu zieleni oraz bliskość świerkowego zagajnika to główne zalety miejsca, w którym będzie zlokalizowane nasze kameralne osiedle. Kolejnym atutem jest bardzo dobre połączenie komunikacyjne: Centrum Logistyczne „Panattoni” - 5 min; centrum Sulechowa- 10 min; Zielona Góra- 20 min; „Amazon” Świebodzin- 20 min.

NOWOCZESNA ARCHITEKTURA I FUNKCJONALNE MIESZKANIA

Nasze wieloletnie doświadczenie w branży deweloperskiej, przy bliskiej współpracy z biurem projektowym „**MM- Projtik**” doprowadziło do tego, że zaproponowane rozwiązania projektowe mieszkań zapewnią komfort ich użytkowania każdego dnia. Połączenie kuchni z salonem pozwoli zachować kontakt z rodziną i gośćmi podczas szykowania posiłków. Przestronność pomieszczeń, których znakiem rozpoznawczym jest ustawność- to gwarancja aranżacji pod wszystkie potrzebne funkcje.

NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI MATERIAŁY I ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

Ściany konstrukcyjne domów budujemy z bloczków silikatowych „**Silka**”, które charakteryzują się wysoką gęstością, odpornością ogniową oraz zapewniają bardzo dobrą izolację akustyczną. Dom będzie ocieplony z zewnątrz styropianem o grubości 15 cm o niskim parametrze przenikliwości ciepła, co w połączeniu z oknami PCV trzyszybowymi i ramą z profilem sześciokomorowym zapewnią niskie rachunki za ogrzewanie- potwierdzają to nasi dotychczasowi Klienci. Każdy apartament będzie wyposażony w dwufunkcyjny kondensacyjny piec gazowy, który da możliwość pełnej kontroli nad kosztami ogrzewania. Ściany pomiędzy lokalami będą się składały z dwóch bloczków silikatowych z dodatkową dylatacją ze styropianu pomiędzy nimi, co zapewni bardzo dobrą izolację akustyczną.

Zestawienie i wielkości pomieszczeń apartamentu na parterze:

Łączna powierzchnia- 53,15 m²: Wiatrołap- 6.41 m², Korytarz- 2.78 m², Pokój 1- 8.80 m², łazienka- 4.07 m², Kuchnia + salon- 18.71 m², Pokój 2- 12.38 m²

STANDARD WYKOŃCZENIA APARTAMENTU NA PARTERZE W CENIE 317 470 zł:

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne z bloczków silikatowych „**Silka**”, ocieplenie ścian styropianem o grubości 15 cm
- Ścianki wewnętrzne wybudowane z bloczków z beton komórkowego o grubości 12 cm zgodnie z projektem
- Konstrukcja dachu wiązary wraz z położoną dachówką ceramiczną
- Stolarka okienna **PCV** profil sześciokomorowy z pakietem trzyszybowym, kolor antracyt z zewnątrz i biały od wewnątrz- mające wysokie parametry izolacji cieplnej
- Zamontowane puszki do rolet nadstawnych
- Drzwi wejściowe „**Gerda**” antywłamaniowe w klasie „RC3” ocieplane wraz z progiem i ościeżnicą termo
- Na elewacji położony tynk silikonowo- silikatowy o zwiększonej odporności na zabrudzenia i wykwity na ścianie- kolorystyka zgodna z wizualizacją
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie, niemalowane
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej z zamontowanymi gniazdami wtykowymi bez ramek, włączników i lamp, przygotowanie instalacji do podłączenia do domofonu
- Doprowadzenie instalacji TV cyfrowej, TV satelitarnej do gniazda w salonie i w sypialni
- W pomieszczeniach i na balkonie wylana końcowa posadzka betonowa wykonywana mechanicznie z ociepleniem styropianem do dowolnego wykończenia przez Nabywcę
- Rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii „**Alupex Viessmann**” wraz z grzejnikami stalowymi „**Viessmann**” VC- Profil w pokojach i drabinkowym w łazience
- Piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny „**Viessmann**” o mocy 24 KW wraz z podłączeniem i uruchomieniem przez serwisanta

Do apartamentu na parterze będzie przynależny ogródek za dopłatą 120 zł/m2 wraz z ogrodzeniem- płotem panelowym malowanym w kolorze antracyt o wysokości 120 cm. Wielkość ogródków uzależniona jest od kupowanego lokalu.

PROMOCJA!!

DO MIESZKANIA NA PARTERZE TARAS WYKONANY Z KOSTKI BETONOWEJ

***** GRATIS!! *****

Za dodatkową opłatą:

- Możliwość wykonania ogrzewania podłogowego- 5.000 zł
- Wykupienie miejsca postojowego na parterze- 10.000 zł

Oferta bezpośrednio od Dewelopera, Kupujący nie ponosi kosztów podatku PCC i prowizji.

Pomagamy w załatwianiu formalności na sfinansowanie inwestycji współpracując z biurem „**Keller- Finanse**” telefon kontaktowy 696 914 028.

* Oferta obowiązuje od dnia 17.02.2022 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.

* Powyższy opis i wizualizacje mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.