



## „Apartamenty Willowa” Zielona Góra- Czarkowo

Nasza nowa inwestycja to 10 domów w zabudowie szeregowej z dwoma niezależnymi apartamentami w każdym z nich, zlokalizowanych przy ulicy Willowej na osiedlu Czarkowo. Apartament na parterze będzie miał powierzchnię 52 m<sup>2</sup> natomiast na piętrze 59 m<sup>2</sup>. Do mieszkania na parterze będzie przynależny ogródek z prawem do wyłącznego korzystania będącym idealnym miejscem do zabawy dla dzieci lub zrobienia grilla ze znajomymi. Spokojna okolica, bliskość lasu a jednocześnie bardzo dobre połączenie komunikacyjne z centrum miasta, Trasą Północną czy też CRS to główne zalety powstającego kameralnego osiedla.

### NOWOCZESNA ARCHITEKTURA I FUNKCJONALNE MIESZKANIA

Nasze wieloletnie doświadczenie w branży deweloperskiej, przy bliskiej współpracy z biurem projektowym „**Archemis**” doprowadziło do tego, że zaproponowane rozwiązania projektowe mieszkań zapewnią komfort ich użytkowania każdego dnia. Połączenie kuchni z salonem pozwoli zachować kontakt z gośćmi podczas szykowania przyjęcia. Dwa przestronne pokoje, których znakiem rozpoznawczym jest ustawność- daje nam możliwość, że zaaranżujemy je pod wszystkie potrzebne funkcje. Balkon lub taras z ogródkiem to dodatkowa przestrzeń, jaką oferujemy przyszłym mieszkańcom. Do każdego apartamentu będzie przynależne miejsce postojowe na wewnętrznym parkingu przed domem wykonanym z kostki betonowej. Parking będzie oświetlony i monitorowany systemem kamer co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców. Do naszych mieszkań zostanie doprowadzona sieć światłowodowa firmy „**Ostrowski**”, która zapewni możliwość korzystania z najwyższej prędkości sieci internetowej i oglądania TV w najwyższej jakości obrazu.

### NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI MATERIAŁY I ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ

Ściany konstrukcyjne domów powstają z pustaka ceramicznego **Porotherm** mającym wysokie parametry izolacyjne zachowując jednocześnie właściwości paroprzepuszczalne. Dom będzie ocieplony z zewnątrz styropianem o grubości 15 cm o niskim parametrze przenikliwości ciepła co w połączeniu z oknami PCV trzyszybowymi i ramą z profilem sześciokomorowym zapewnią niskie rachunki za ogrzewanie. Potwierdzają to nasi dotychczasowi klienci. Każdy apartament będzie wyposażony w dwufunkcyjny kondensacyjny piec gazowy firmy **Viessmann**. Daje to możliwość pełnej kontroli nad kosztami ogrzewania.

## Zestawienie i wielkości pomieszczeń apartament na piętrze:

**Pietro-** 58.86 m<sup>2</sup>: **Wiatrołap-** 1.48 m<sup>2</sup>, **Klatka schodowa-** 4.03 m<sup>2</sup>, **Korytarz 1-** 5.58 m<sup>2</sup>, **Pokój 1-** 8.85 m<sup>2</sup>, **Korytarz 2-** 2.66 m<sup>2</sup> **Łazienka-** 4.19 m<sup>2</sup>, **Salon z aneksem kuchennym-**20.46 m<sup>2</sup>, **Pokój 2-** 10.75 m<sup>2</sup>, **Pomieszczenie gosp.-** 0.86 m<sup>2</sup> i **Balkon-** 5.81 m<sup>2</sup>

**Promocja rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym o wartości 5 000 zł w cenie podstawowej!**

## Standard wykończenia apartamentu na piętrze w cenie 299 000 zł:

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne pustak ceramiczny **Porotherm** grubość 24 cm + ocieplenie ścian styropianem o grubości 15 cm
- Ścianki wewnętrzne wybudowane z bloczków z betonu komórkowego o grubości 12 cm zgodnie z projektem
- Konstrukcja dachu więzary, położona dachówka ceramiczna
- Stolarka okienna **PCV** profil sześciokomorowy z pakietem trzyszybowym kolor antracyt z zewnątrz i biały od wewnątrz- mające wysokie parametry izolacji cieplnej
- Rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt podnoszone za pomocą silników elektrycznych
- Drzwi wejściowe „**Gerda**” antywłamaniowe w klasie „RC3” ocieplane wraz z progiem i ościeżnicą termo
- Na elewacji zewnętrznej położony tynk silikonowo- silikatowy o zwiększonej odporności na zabrudzenia i wykwyty na ścianie- kolorystyka zgodna z wizualizacją
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie nie malowane
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej z zamontowanymi gniazdami wtykowymi bez ramek, włączników i lamp, przygotowanie instalacji do podłączenia domofonu
- Doprowadzenie instalacji TV cyfrowej, TV satelitarnej i sieci światłowodowej do gniazda w salonie
- Rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii **Alupex Viessmann** wraz z grzejnikami stalowymi **Viessmann VC-** Profil w pokojach i drabinkowym w łazience
- Piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny **Viessmann** o mocy 24KW wraz z uruchomieniem przez serwisanta
- Ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną o grubości 25 cm układanej warstwowo i zamknięcie płytą gipsowo kartonową o zwiększonej odporności ogniowej
- Zamontowane ocieplane schody strychowe **FAKRO**
- Przynależne 1 miejsce postojowe przed domem na parkingu wykonanym z kostki betonowej

## Za dodatkową opłatą możliwość wykonania:

- Ogrzewanie podłogowe- 3 500 zł.

Oferta bezpośrednio od Dewelopera, Kupujący nie płaci podatku PCC i prowizji.

Pomagamy w załatwianiu formalności na sfinansowanie inwestycji współpracując z biurem „**Keller- Finanse**” telefon kontaktowy **696 914 028**.

\* Oferta obowiązuje od dnia 19.11.2020 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.  
\* Powyższy opis i wizualizacje mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.