



## „Apartamenty Willowa” Zielona Góra- Czarkowo

Nasza nowa inwestycja to 10 domów w zabudowie szeregowej z dwoma niezależnymi apartamentami w każdym z nich, zlokalizowanych przy ulicy Willowej na osiedlu Czarkowo. Apartament na parterze będzie miał powierzchnię 52 m<sup>2</sup> natomiast na piętrze 59 m<sup>2</sup>. Do mieszkania na parterze będzie przynależny ogródek z prawem do wyłącznego korzystania będącym idealnym miejscem do zabawy dla dzieci lub zrobienia grilla ze znajomymi. Spokojna okolica, bliskość lasu a jednocześnie bardzo dobre połączenie komunikacyjne z centrum miasta, Trasą Północną czy też CRS to główne zalety powstającego kameralnego osiedla.

### **NOWOCZESNA ARCHITEKTURA I FUNKcjONALNE MIESZKANIA**

Nasze wieloletnie doświadczenie w branży deweloperskiej, przy bliskiej współpracy z biurem projektowym „Archemis” doprowadziło do tego, że zaproponowane rozwiązania projektowe mieszkań zapewnią komfort ich użytkowania każdego dnia. Połączenie kuchni z salonem pozwoli zachować kontakt z gośćmi podczas szykowania przyjęcia. Dwa przestronne pokoje, których znakiem rozpoznawczym jest ustawność- daje nam możliwość, że zaaranżujemy je pod wszystkie potrzebne funkcje. Balkon lub taras z ogródkiem to dodatkowa przestrzeń, jaką oferujemy przyszłym mieszkańcom. Do każdego apartamentu będzie przynależne miejsce postojowe na wewnętrznym parkingu przed domem wykonanym z kostki betonowej. Parking będzie oświetlony i monitorowany systemem kamer co zwiększy bezpieczeństwo mieszkańców.

### **NAJWYŻSZEJ JAKOŚCI MATERIAŁY I ENERGOOSZCZĘDNOŚĆ**

Ściany konstrukcyjne domów powstają z pustaka ceramicznego **Porotherm** mającym wysokie parametry izolacyjne zachowując jednocześnie właściwości paroprzepuszczalne. Dom będzie ocieplony z zewnątrz styropianem o grubości 15 cm o niskim parametrze przenikliwości ciepła co w połączeniu z oknami trzyszybowymi na profilu pięciokomorowym zapewni niskie rachunki za ogrzewanie. Potwierdzają to nasi dotychczasowi klienci. Każdy apartament będzie wyposażony w dwufunkcyjny kondensacyjny piec gazowy firmy **Viessmann**. Daje to możliwość pełnej kontroli nad kosztami ogrzewania.

## Zestawienie i wielkości pomieszczeń:

**Parter-** 51.82 m<sup>2</sup>: **Wiatrołap-** 5.16 m<sup>2</sup>, **Łazienka-** 4.37 m<sup>2</sup>, **Korytarz-** 2.66 m<sup>2</sup>,  
**Pokój 1-** 8.85, **Salon z aneksem kuchennym-** 20.46 m<sup>2</sup>, **Pokój 2-** 10.32 m<sup>2</sup>,  
**Taras-** 5.58 m<sup>2</sup>,

## Standard wykończenia apartamentu na parterze cena 264 680 zł:

- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne **pustak ceramiczny Porotherm** grubość 24 cm + ocieplenie ścian styropianem o grubości 15 cm
- Ścianki wewnętrzne wybudowane z bloczków z beton komórkowego o grubości 12 cm zgodnie z projektem
- Konstrukcja dachu więźbary, pokryta dachówką ceramiczną
- Stolarka okienna **PCV** profil pięciokomorowy z pakietem trzyszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz i biały od wewnątrz- zapewniające wysokie parametry izolacji cieplnej
- Rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt podnoszone ręcznie
- Drzwi wejściowe z bolcami antywłamaniowymi ocieplane wraz z progim i ościeżnicą termo
- Na elewacji położony tynk silikonowo- silikatowy o zwiększonej odporności na zabrudzenia i wykwyty na ścianie- kolorystyka zgodna z wizualizacją
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie nie malowane
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej z zamontowanymi gniazdami wtykowymi bez ramek, włączników i lamp zgodnie z projektem
- Przygotowanie instalacji do podłączenia domofonu
- Rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii **Alupex Viessmann** wraz z grzejnikami stalowymi **Viessmann VC-** Profil w pokojach i drabinkowym w łazience
- Piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny **Viessmann** o mocy 24KW wraz z uruchomieniem przez serwisanta
- Wykonanie tarasu z kostki betonowej
- Mechaniczne wyrównanie działki bez końcowej ziemi ogrodowej
- Przynależne 1 miejsce postojowe na parkingu przed domem wykonanym z kostki betonowej

**Do apartamentu na parterze przynależny ogródek o powierzchni od 62 – 79 m<sup>2</sup> w cenie 240 zł/m<sup>2</sup> wraz z ogrodzeniem płotem panelowym malowanym w kolorze antracyt o wysokości 120 cm.**

## Za dodatkową opłatą możliwość wykonania:

- Wykonania ogrzewania podłogowego
- Zamontowanie napędu elektrycznego do rolet okiennych
- Zamontowanie furtki z tyłu ogrodu

**Oferta bezpośrednio od Dewelopera, Kupujący nie ponosi kosztów podatku PCC i prowizji.**

Pomagamy w załatwianiu formalności na sfinansowanie inwestycji współpracując z biurem „**Keller- Finanse**” telefon kontaktowy 696 914 028.

\* Oferta obowiązuje od dnia 31.03.2020 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.  
\* Powyższy opis i wizualizacje mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.