



Dom jednorodzinny parterowy wolnostojący Nowa Sól ul. Zygmunta Starego

Oferujemy Państwu ostatni wolny **energooszczędny** parterowy dom jednorodzinny o powierzchni podłogi **110 m²** wraz z przynależną działką wielkości **790 m²**. Dom zlokalizowany jest przy ul. Zygmunta Starego na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych. Działka bezpośrednio graniczy z zagajnikiem sosnowym a kilka drzew znajduje się na jej terenie. Charakterystyczne cechy dla osiedla to cisza i spokój a jednocześnie bardzo bliska odległość do centrum. Bardzo dużym atutem jest infrastruktura, ponieważ ulica Zygmunta Starego ma położoną nawierzchnię z kostki betonowej i nowe oświetlenie co zapewnia duży komfort życia dla mieszkańców. W pobliżu osiedla znajduje się szkoła, przedszkole, sklep spożywczy i kościół. W sąsiedztwie znajduje się Park na Pleszówku, który ma zostać zrewitalizowany i mają się w nim znaleźć: place zabaw, park linowy, miejsca do gier terenowych, ławki i ścieżki do spacerów.

Nasze domy budujemy z materiałów najwyższej jakości, dbając o ich **energooszczędność** i stosując nowoczesne technologie. Ściany konstrukcyjne powstają z pustaka ceramicznego **Porotherm** o gr. 25 cm mającym wysokie parametry izolacyjne. Wypalane są one z gliny zachowując właściwości paroprzepuszczalne co ma pozytywny wpływ na mikroklimat panujący we wnętrzu. Dom jest ocieplony z zewnątrz styropianem o grubości 20 cm o niskim parametrze przenikliwości ciepła. Na posadzce będzie położony styropian grubości 30 cm co w połączeniu z **trzyszybowymi** oknami PCV na profilu pięciokomorowym **„Veka”** zapewni niskie rachunki za ogrzewanie. Potwierdzają to nasi dotychczasowi klienci. Dach jest wykończony dachówką ceramiczną glazurowaną w kolorze czarnym co w połączeniu z jasną elewacją z tynku silikonowo-silikatowego tworzy estetyczny i nowoczesny wygląd. Dachówka i tynk mają zwiększoną odporność na zabrudzenia i porastanie przez mchy. Do domu zostały doprowadzone instalacje elektryczna, gazowa, wodna i kanalizacji sanitarnej. Całość domu dopełniają zamontowane drzwi frontowe firmy **„Gerda”** z bolcami antywłamaniowymi a także ościeżnicą i progim termo z systemem jednego klucza. W garażu zamontowaliśmy bramę garażową firmy **„Hormann”** z napędem elektrycznym i pilotem.

Dom jednorodzinny o powierzchni 110.92 m² w skład, którego wchodzi:

Wiatrołap- 3.49 m², **Korytarz-** 8.52 m², **Salon z aneksem kuchennym-** 34.94 m², **Pokój 1-** 11.86 m², **Pokój 2-** 11.42 m², **Pokój 3-** 6.40 m², **Łazienka-** 6.70 m², **Garaż-** 22.05 m², **Kotłownia-** 5.14 m².

Spełnij swoje marzenia i zamieszkać w domu z ogrodem.

Promocja jesienna ogrodzenie domu wykonane z płotu panelowego ocynkowanego i malowanego w kolorze antracyt z otwartym frontem o wartości 12 000 zł- GRATIS!

Cena domu : **359 900 zł** brutto / 3271 zł m2. Koszt działki: **90 000 zł** brutto

Standard wykończenia domu w cenie 449 900 zł brutto:

- Płyta fundamentowa zbrojona stalą - beton **B20** + ocieplenie styropian Aqua (gr. 10 cm)
- przyłącza elektryczne, gazowe i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne pustak ceramiczny **Porotherm** (gr. 25 cm) + ocieplenie ścian z zewnątrz styropianem o gr. 20 cm
- Ścianki wewnętrzne o gr. 12 cm z betonu komórkowego
- Konstrukcja dachu wraz z pokryciem dachówką ceramiczną **Creaton „Titania”**- kolor czarny glazurowana o zwiększonej odporności na porastanie mchem
- Stolarka okienna **PCV** profil **VEKA** z pakietem trzyszybowym kolor antracyt z zewnątrz i biały wewnątrz
- Rolety zewnętrzne w kolorze antracyt z napędem elektrycznym
- Drzwi wejściowe **GERDA** z bolcami antywłamaniowymi ocieplane wraz z progiem i ościeżnicą termo
- Brama garażowa **HORMANN** w kolorze antracyt z napędem elektrycznym + 1 pilot
- Elewacja zewnętrzna tynk silikato- silikonowy
- Instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego
- Rozprowadzona instalacja elektryczna bez włączników i gniazdek
- Rozprowadzona instalacja alarmowa
- Położone na ścianach tynki cementowo wapienne zacierane na mokro
- Zamontowany mechanizm uchylno- przesuwny do otwierania drzwi tarasowych
- Wykonana instalacja wodna i kanalizacyjna
- Wkład kominowy ze stali nierdzewnej do podłączenia pieca grzewczego
- We wszystkich pomieszczeniach wykonane ogrzewanie podłogowe
- Wykonanie końcowej posadzki betonowej wraz z ociepleniem styropianem o gr. 30 cm
- Dodatkowy zewnętrzny kranik wody do podlewania ogrodu
- Rozprowadzenie wody opadowej z dachu na działce za pomocą rur drenarskich
- Mechaniczne wyrównanie działki bez końcowej ziemi ogrodowej

Za dodatkową opłatą:

- Zabudowa sufitów wraz z ociepleniem montażem schodów strychowych
- Zamontowanie pieca gazowego wraz z uruchomieniem i regulatorów ogrzewania na ścianach
- Montaż grzejnika drabinkowego w łazience

***Oferta obowiązuje od dnia 8.11.2019 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.**

***Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.**