



Spełnij marzenia o własnym domu!

Oferujemy Państwu **energooszczędny** dom w zabudowie dwurodzinnej o powierzchni podłogi **92 m²** wraz z przynależną działką wielkości **410 m²**. Dom będzie zlokalizowany przy ul. Zygmunta Starego na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych. Charakterystyczne cechy dla osiedla to cisza i spokój a jednocześnie bardzo bliska odległość do centrum. Bardzo dużym atutem jest infrastruktura, ponieważ ulica Zygmunta Starego ma położoną nawierzchnię z kostki betonowej i nowe oświetlenie co zapewnia duży komfort życia dla mieszkańców. W pobliżu osiedla znajduje się szkoła, przedszkole, sklep spożywczy i kościół. Działka znajduje się przy parku na Pleszówku, który zgodnie z planem Urzędu Miasta ma zostać zrewitalizowany. Powstaną w nim: place zabaw dla dzieci, park linowy, miejsca do gier terenowych, ławki i ścieżki do spacerów.

Nasze domy budujemy z materiałów najwyższej jakości, stosując nowoczesne technologie dbając o ich **energooszczędność**. Ściany konstrukcyjne powstają z pustaka ceramicznego **Porotherm** o gr. 25 cm mającym wysokie parametry izolacyjne. Wypalane są one z gliny zachowując właściwości paroprzepuszczalne co ma pozytywny wpływ na mikroklimat panujący we wnętrzu. Dom jest ocieplony z zewnątrz styropianem o grubości 15 cm o niskim parametrze przenikliwości ciepła co w połączeniu z oknami na profilu pięciokomorowym zapewni niskie rachunki za ogrzewanie. Potwierdzają to nasi dotychczasowi klienci. Dach jest wykończony dachówką ceramiczną glazurowaną o zwiększonej odporności na porastanie przez mchy w kolorze czarnym co w połączeniu z elewacją z tynku silikonowo-silikatowego tworzy estetyczny i nowoczesny wygląd. Do domu doprowadzamy instalacje elektryczną, gazową, wodną i kanalizacji sanitarnej. Całość domu dopełniają zamontowane drzwi frontowe firmy „**Gerda**” z bolcami antywłamaniowymi a także ościeżnicą i progiem termo z systemem jednego klucza.

Naszym Klientom pomagamy w załatwianiu formalności na sfinansowanie inwestycji współpracując z biurem doradztwa finansowego „Keller- Finanse”.

Zestawienie i wielkości pomieszczeń:

Parter- 44.73 m²: **Wiatrołap-** 5.66 m², **Łazienka-** 2.96 m², **Klatka schod.-** 2.48 m², **Kuchnia-** 7.02, **Salon z jadalnią-** 25.66 m², **Pom. gospodarcze-** 0.95 m².

Piętro- 47.65 m²: **Korytarz-** 5.22 m², **Pokój 1-** 12.39 m², **Pokój 2-** 9.48 m², **Pokój 3-** 11.25 m², **Łazienka-** 9.31 m².

I Standard wykończenia lokalu w cenie 339 900 zł:

- Płyta fundamentowa zbrojona stalą i zalana betonem **B20** + styropian Aqua (gr. 10 cm)
- Przyłącza: elektryczne, gazowe i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne **pustak ceramiczny** (gr. 25 cm) + ocieplenie styropian (gr. 15 cm)
- Ścianki wewnętrzne beton komórkowy o gr. 12 cm zgodnie z projektem
- Konstrukcja dachu pokryta dachówką ceramiczną glazurowaną **Creaton „Titania”**- kolor czarny
- Schody betonowe z parteru na piętro
- Stolarka okienna **PCV** profil pięciokomorowy z pakietem trzyszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz i biały od wewnątrz- zapewniające wysokie parametry izolacji cieplnej
- Rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt podnoszone ręcznie
- Drzwi wejściowe **GERDA** ocieplane wraz z progiem i ościeżnicą termo
- Okna dachowe **FAKRO** z pakietem dwuszybowym
- Elewacja zewnętrzna silikonowo- silikatowa o zwiększonej odporności na zabrudzenia i wykwity na ścianie
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie nie malowane
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- Rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii **Alupex Viessmann** bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- Zewnętrzny kranik wody do podlewania ogrodu
- Wkład kominowy do pieca gazowego ze stali kwasoodpornej
- Instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną, przygotowany do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- Posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo ocieplona styropianem
- Ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25 cm i zamknięcie płytą **GK Fire** o zwiększonej odporności ogniowej
- Zamontowane schody strychowe **FAKRO**
- Mechaniczne wyrównanie działki bez końcowej ziemi ogrodowej

II Standard wykończenia dopłata 10 000 zł:

- Piec gazowy **Viessmann Vitodens 050** o mocy 24KW wraz z uruchomieniem przez serwisanta
- Grzejniki stalowe **Viessmann VC profil** wraz z głowicami w górnej łazience grzejnik drabinkowy
- Ogrzewanie podłogowe w wiatrołapie i łazienkach
- Bezprzewodowy sterownik pieca z cyklem tygodniowym

Za dodatkową opłatą możliwość wykonania:

- Podjazdu do domu i tarasu z kostki betonowej
- Ogródzenia panelowego wokół działki z otwartym frontem

* Oferta obowiązuje od dnia 12.11.2019 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.
* Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.