



## Spełnij marzenia o własnym domu!

Oferujemy Państwu **energooszczędny** dom w zabudowie dwurodzinnej o powierzchni podłogi **102 m<sup>2</sup>** wraz z przynależną działką wielkości około **395 m<sup>2</sup>**. Dom zlokalizowany jest przy ul. Zygmunta Starego w Nowej Soli na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych. Charakterystyczne cechy dla osiedla to cisza i spokój a jednocześnie bardzo bliska odległość do centrum. Bardzo dużym atutem jest infrastruktura, ponieważ ulica Zygmunta Starego ma położoną nawierzchnię z kostki betonowej i nowe oświetlenie co zapewnia duży komfort życia dla mieszkańców. W pobliżu osiedla znajduje się szkoła, przedszkole, sklep spożywczy i kościół. Działka znajduje się w sąsiedztwie zagajnika sosnowego i parku na Pleszówku, który zgodnie z planem Urzędu Miasta ma zostać zrewitalizowany. Mają się w nim znaleźć: place zabaw dla dzieci, park linowy, miejsca do gier terenowych, ławki i ścieżki do spacerów.

Nasze domy budujemy z materiałów najwyższej jakości, dbając o ich **energooszczędność** i stosując nowoczesne technologie. Ściany konstrukcyjne powstają z pustaka ceramicznego **Porotherm** o gr. 25 cm mającym wysokie parametry izolacyjne. Wypalane są one z gliny zachowując właściwości paroprzepuszczalne co ma pozytywny wpływ na mikroklimat panujący we wnętrzu. Dom jest ocieplony z zewnątrz styropianem o grubości 15 cm o niskim parametrze przenikliwości ciepła. Na posadzce będzie położony styropian grubości 30 cm co w połączeniu z oknami na profilu **Veka** pięciokomorowym zapewni niskie rachunki za ogrzewanie. Potwierdzają to nasi dotychczasowi klienci. Dach jest wykończony dachówką ceramiczną glazurowaną w kolorze czarnym co w połączeniu z jasną elewacją z tynku silikonowo-silikatowego tworzy estetyczny i nowoczesny wygląd. Dachówka i tynk mają zwiększoną odporność na zabrudzenia i porastanie przez mchy. Do domu zostały doprowadzone instalacje elektryczna, gazowa, wodna i kanalizacji sanitarnej. Całość domu dopełniają zamontowane drzwi frontowe firmy „**Gerda**” z bolcami antywłamaniowymi a także ościeżnicą i progiem termo z systemem jednego klucza. W garażu zamontowaliśmy bramę garażową firmy „**Hormann**”.

## **I Standard wykończenia lokalu w cenie 359 900 zł:**

- Płyta fundamentowa zbrojona stalą i zalana betonem **B20** + styropian Aqua (gr 10 cm)
- Przyłącza: elektryczne, gazowe i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- Ściany konstrukcyjne zewnętrzne **pustak ceramiczny** (gr. 25 cm) + ocieplenie styropian (gr. 15 cm)
- Ścianki wewnętrzne o gr. 12 cm zgodnie z projektem
- Konstrukcja dachu pokryta dachówką ceramiczną glazurowaną - kolor czarny
- Okna dachowe **FAKRO** z pakietem dwuszybowym
- Stolarka okienna **PCV** profil pięciokomorowy z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz i biały od wewnątrz z nawiewnikami
- Rolety zewnętrzne do okien PCV w kolorze antracyt
- Drzwi wejściowe **GERDA** ocieplane wraz z progiem i ościeżnicą termo
- Brama garażowa panelowa w kolorze antracyt firmy „**Hormann**”
- Elewacja zewnętrzna ocieplenie styropian 15 cm i tynk **Polimerowy** z dodatkiem teflonu i powłoką **Surface Protector** o zwiększonej odporności na zabrudzenia i porastanie mchami
- Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie nie malowane
- Rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- Rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii **Alupex Viessmann** zgodnie z projektem
- Instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną, przygotowany do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- Wkład kominowy do pieca gazowego ze stali kwasoodpornej
- Posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo ocieplona styropianem gr. 30cm
- Ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną o grubości 25 cm i zamknięcie płytą **GK Fire** o zwiększonej odporności ogniowej

### **„PROMOCJA JESIENNA”**

## **II Standard wykończenia- pakiet komfort o wartości 10 000 zł w promocji- GRATIS!**

- Okna PCV z pakietem **trzy szybowym** profil pięciokomorowy z nawiewnikami
- Napęd elektryczny do rolet okiennych
- Napęd elektryczny do bramy garażowej + 1 pilot
- Zamontowane schody strychowe **FAKRO** ocieplane
- Mechaniczne wyrównanie działki bez końcowej ziemi ogrodowej
- Rozprowadzenie wody opadowej na działce za pomocą rur drenarskich

## **III Standard wykończenia 10 000 zł:**

- Piec gazowy **Viessmann Vitodens 050** o mocy 24KW wraz z uruchomieniem przez serwisanta
- Grzejniki stalowe **Viessmann VC** profil wraz z głowicami w górnej łazience grzejnik drabinkowy
- Ogrzewanie podłogowe w wiatrołapie i łazienkach
- Bezprzewodowy sterownik pieca z cyklem tygodniowym
- Zewnętrzny kranik wody do podlewania ogrodu

**Kupujący nie płaci prowizji i podatku PCC w wysokości 2%. Pomagamy w załatwianiu formalności kredytowych przedstawiając ofertę z wielu banków w celu sfinansowania inwestycji dzięki współpracy z biurem doradztwa finansowego „Keller Finanse”.**

\* Oferta obowiązuje od dnia 17.09.2019 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.  
\* Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.