



Oferujemy Państwu dom jednorodzinny wolnostojący z dwoma lokalami mieszkalnymi o powierzchni podłogi **93 m²** wraz z przynależną dużą działką około **506 m²**. Dom zlokalizowany jest przy ul. **Warsztatowej** na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych. Charakterystyczne dla osiedla to cisza i spokój a jednocześnie bardzo bliska odległość do centrum i obwodnicy, którą swobodnie można pojechać w kierunku Żagania lub Zielonej Góry. Bardzo dużym atutem jest infrastruktura, ponieważ ulica Ptasia i sąsiednia Słowicza mają położony asfalt i oświetlenie co zapewnia duży komfort dla mieszkańców.

Jesteśmy sprawdzonym deweloperem na rynku żarskim co potwierdzają pozytywne opinie naszych dotychczasowych Klientów. Nasze domy budujemy z materiałów najwyższej jakości, dbając o ich **energooszczędność** i stosując nowoczesne technologie. Ściany konstrukcyjne powstają z pustaka ceramicznego **Porotherm** o gr. 25 cm mającym wysokie parametry izolacyjne. Wypalane są one z gliny zachowując właściwości paroprzepuszczalne co ma pozytywny wpływ na mikroklimat panujący we wnętrzu. Dom będzie ocieplony z zewnątrz styropianem o grubości 15 cm i niskim parametrze przenikliwości ciepła co w połączeniu z oknami trzyszybowymi zapewni nieduże rachunki za ogrzewanie zimą i przyjemny chłód podczas upalnego lata. Sufity ocieplamy wełną mineralną składającą się z dwóch warstw, pierwsza o grubości 15 cm i druga układana w poprzek na stelażu o grubości 10 cm. Całość zamykamy płytą gipsowo-kartonową o zwiększonej odporności ogniowej, charakteryzującą się czerwonym kolorem. To jest kolejny element, który wyróżnia nas na rynku deweloperskim. Na dachu kładziemy dachówkę ceramiczną dbając o jej dokładne położenie co zapewni estetyczny wygląd. Elewacja jest wykonywana z tynku **silikonowo-silikatowego**, który w przeciwieństwie do tynków mineralnych ma dużą odporność na porastanie przez mchy i daje możliwość mycia elewacji wodą za pomocą myjki ciśnieniowej. Do domu będą doprowadzone instalacje elektryczna, gazowa, wodna i kanalizacji sanitarnej. Całość domu dopełniają zamontowane drzwi zewnętrzne firmy „Gerda” z bolcami antywłamaniowymi a także ościeżnicą i progiem termo z systemem jednego klucza. To co możemy zapewnić to budujemy domy wspólnie z naszymi **Klientami** uwzględniając ich sugestie, ponieważ każdy z nas chce mieszkać tak jak to sobie wymarzył.

Zamień mieszkanie w bloku na beczynszowy dom z dużą działką i spełnij swoje marzenia!

Dom jednorodzinny z dwoma lokalami mieszkalnymi Żary ul. Warsztatowa

93 m2 powierzchnia podłogi w stanie deweloperskim z działką ok. **506 m2**

Standard wykończenia lokalu w cenie 349 900 zł brutto:

- Ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10 cm)
- przyłącza elektryczne, gazowe i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **pustak ceramiczny** (gr. 24 cm) + ocieplenie styropian (gr. 15 cm)
- ścianki wewnętrzne o gr. 12 cm zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu – dachówka ceramiczna - kolor antracyt
- okna dachowe **FAKRO** z pakietem dwuszybowym
- stolarka okienna PCV profil pięciokomorowy z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe **GERDA** ocieplane wraz z progiem i ościeżnicą termo
- elewacja zewnętrzna silikonowo- silikatowa
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie nie malowane
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25 cm (15 cm + 10 cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą GKF

II standard wykończenia o wartości 10 000 zł brutto:

- stolarka okienna PCV z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line**
- napęd elektryczny do rolet okiennych
- zamontowane schody strychowe **FAKRO**
- mechaniczne wyrównanie działki bez końcowej ziemi ogrodowej
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- rozprowadzenie wody opadowej z dachu za pomocą rur drenarskich na działkę

III standard wykończenia o wartości 10 000 zł brutto:

- instalacja grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny **Viessmann** "Vitodens 050" z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta-
- wkład kominowy ze stali kwasoodpornej
- grzejniki stalowe płytowe **Viessmann** wraz z głowicami
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym
- przyłącze wody ogrodowej wraz z kranikiem

*** Oferta obowiązuje od dnia 21.06.2019 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.**

*** Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.**