



Dom jednorodzinny parterowy wolnostojący Nowa Sól ul. Zygmunta Starego OSTATNI WOLNY!

Oferujemy Państwu **energooszczędny** parterowy dom jednorodzinny o powierzchni podłogi **110 m²** wraz z przynależną działką wielkości **790 m²**. Dom zlokalizowany jest przy ul. Zygmunta Starego na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych. Działka bezpośrednio graniczy z zagajnikiem sosnowym a kilka drzew znajduje się na jej terenie. Charakterystyczne cechy dla osiedla to cisza i spokój a jednocześnie bardzo bliska odległość do centrum. Bardzo dużym atutem jest infrastruktura, ponieważ ulica Zygmunta Starego ma położoną nawierzchnię z kostki betonowej i nowe oświetlenie co zapewnia duży komfort życia dla mieszkańców. W pobliżu osiedla znajduje się szkoła, przedszkole, sklep spożywczy i kościół. W sąsiedztwie znajduje się Park na Pleszówku, który zgodnie z planem Urzędu Miasta ma zostać zrewitalizowany i mają się w nim znaleźć: place zabaw dla dzieci, park linowy, miejsca do gier terenowych, ławki i ścieżki do spacerów. Nasze domy budujemy z materiałów najwyższej jakości, dbając o ich **energooszczędność** i stosując nowoczesne technologie. Ściany konstrukcyjne powstają z pustaka ceramicznego **Porotherm** o gr. 25 cm mającym wysokie parametry izolacyjne. Wypalane są one z gliny zachowując właściwości paroprzepuszczalne co ma pozytywny wpływ na mikroklimat panujący we wnętrzu. Dom jest ocieplony z zewnątrz styropianem o grubości 20 cm o niskim parametrze przenikliwości ciepła. Na posadzce będzie położony styropian grubości 30 cm co w połączeniu z oknami na profilu **Veka** pięciokomorowym zapewni niskie rachunki za ogrzewanie. Potwierdzają to nasi dotychczasowi klienci. Na dachu kładziemy dachówkę ceramiczną glazurowaną w kolorze czarnym co w połączeniu z jasną elewacją z tynku silikonowo-silikatowego będzie tworzyło ładny wygląd. Dachówka i tynk mają zwiększoną odporność na zabrudzenia i porastanie przez mchy. Do domu zostały doprowadzone instalacje elektryczna, gazowa, wodna i kanalizacji sanitarnej. Całość domu dopełniają zamontowane drzwi frontowe firmy „**Gerda**” z bolcami antywłamaniowymi a także ościeżnicą i progiem termo z systemem jednego klucza. W garażu zamontowaliśmy bramę garażową firmy „**Hormann**”.

Dom jednorodzinny o powierzchni 110.92 m² w skład, którego wchodzi:
Wiatrołap- 3.46 m², **Korytarz-** 8.52 m², **Salon z aneksem kuchennym-** 35.11 m², **Pokój 1-** 11.93 m², **Pokój 2-** 11.47 m², **Pokój 3-** 6.40 m², **Łazienka-** 6.87 m², **Garaż-** 22.44 m², **Kotłownia-** 4.72 m².

Cena domu : **329 900 zł** brutto / 2817 zł m². Koszt działki: **90 000 zł** brutto

I Standard wykończenia domu w cenie 419 900 zł brutto:

- Płyta fundamentowa zbrojona stalą - beton **B20** + ocieplenie styropian Aqua (gr. 10 cm)
- przyłącza elektryczne, gazowe i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **pustak ceramiczny** (gr. 25 cm) + ocieplenie styropian (gr. 20 cm)
- ścianki wewnętrzne o gr. 12 cm zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu wraz z pokryciem dachówką ceramiczną - kolor czarny
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz biały wewnątrz
- rolety zewnętrzne w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe **GERDA** ocieplane wraz z progiem i ościeżnicą termo
- brama garażowa **HORMANN** w kolorze antracyt podnoszona ręcznie
- elewacja zewnętrzna tynk sylikonowo- sylikatowy
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza

II Standard wykończenia – wartość: 45 000 zł brutto

- rozproszona instalacja elektryczna bez włączników i gniazdek
- wykonane tynki na ścianach cementowo wapienne zacierane na mokro
- wykonanie posadzki betonowej wraz z ociepleniem styropianem o grubości 30 cm
- zabudowa sufitów płytą GKF i ocieplenie wełną mineralną o grubości 25 cm
- zamontowanie schodów strychowych **Fakro**
- okna wymiana na pakiet trzy szybowy profil **VEKA Perfect Line**
- zamontowanie mechanizmu uchylno- przesuwnego do otwierania drzwi tarasowych
- napęd elektryczny do rolet okiennych i bramy garażowej
- rozproszona instalacja alarmowa
- mechaniczne wyrównanie działki bez końcowej ziemi ogrodowej

II Standard wykończenia – wartość: 25 000 zł brutto

- Instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy Viessman Vitodens 050 z zamkniętą komorą spalania o mocy 24 KW i podłączeniem przez serwisanta
- Komin ze stali nierdzewnej do podłączenia pieca grzewczego
- Ogrzewanie podłogowe we wszystkich pomieszczeniach wraz ze sterownikami
- Dodatkowy kranik wraz z licznikiem do podlewania ogrodu
- Odprowadzenie wody opadowej z dachu za pomocą rur drenarskich na działkę

Za dodatkową opłatą :

- Wykonanie tarasu podjazdu i wejść z kostki betonowej
- Wykonanie ogrodzenia panelowego wokół działki z otwartym frontem

***Oferta obowiązuje od dnia 12.06.2019 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.**

***Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.**