



Oferujemy Państwu **energooszczędny** dom w zabudowie dwurodzinnej o powierzchni podłogi **102 m²** wraz z przynależną działką wielkości **395 m²**. Dom zlokalizowany jest przy ul. Zygmunta Starego na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych. Charakterystyczne cechy dla osiedla to cisza i spokój a jednocześnie bardzo bliska odległość do centrum. Bardzo dużym atutem jest infrastruktura, ponieważ ulica Zygmunta Starego ma położoną nawierzchnię z kostki betonowej i nowe oświetlenie co zapewnia duży komfort życia dla mieszkańców. W pobliżu osiedla znajduje się szkoła, przedszkole, sklep spożywczy i kościół. Działka znajduje się w sąsiedztwie zagajnika sosnowego i parku na Pleszówku, który zgodnie z planem Urzędu Miasta ma zostać zrewitalizowany. Mają się w nim znaleźć: place zabaw dla dzieci, park linowy, miejsca do gier terenowych, ławki i ścieżki do spacerów. Nasze domy budujemy z materiałów najwyższej jakości, dbając o ich **energooszczędność** i stosując nowoczesne technologie. Ściany konstrukcyjne powstają z pustaka ceramicznego **Porotherm** o gr. 25 cm mającym wysokie parametry izolacyjne. Wypalane są one z gliny zachowując właściwości paroprzepuszczalne co ma pozytywny wpływ na mikroklimat panujący we wnętrzu. Dom jest ocieplony z zewnątrz styropianem o grubości 15 cm o niskim parametrze przenikliwości ciepła. Na posadzce będzie położony styropian grubości 30 cm co w połączeniu z oknami na profilu **Veka** pięciokomorowym zapewni niskie rachunki za ogrzewanie. Potwierdzają to nasi dotychczasowi klienci. Dach jest wykończony dachówką ceramiczną glazurowaną w kolorze czarnym co w połączeniu z jasną elewacją z tynku silikonowo-silikatowego tworzy estetyczny i nowoczesny wygląd. Dachówka i tynk mają zwiększoną odporność na zabrudzenia i porastanie przez mchy. Do domu zostały doprowadzone instalacje elektryczna, gazowa, wodna i kanalizacji sanitarnej. Całość domu dopełniają zamontowane drzwi frontowe firmy „**Gerda**” z bolcami antywłamaniowymi a także ościeżnicą i progiem termo z systemem jednego klucza. W garażu zamontowaliśmy bramę garażową firmy „**Hormann**”.

Zestawienie i wielkości pomieszczeń:

Parter- 54.30 m²: **Wiatrołap-** 3.50 m², **Garaż-** 15.60 m², **Łazienka-** 2.50 m², **Korytarz-** 2.20 m², **Salon z aneksem kuchennym-** 30.50 m².

Piętro- 48.50 m²: **Korytarz-** 8.00 m², **Pokój 1-** 11.00 m², **Pokój 2-** 11.00 m², **Pokój 3-** 9.80 m², **Łazienka-** 8.70 m²,.

I Standard wykończenia lokalu w cenie 369 900 zł:

- Płyta fundamentowa zbrojona stalą i zalana betonem **B20** + styropian Aqua (gr 10 cm)
- przyłącza elektryczne, gazowe i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **pustak ceramiczny** (gr. 24 cm) + ocieplenie styropian (gr. 15 cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**, ścianki wewnętrzne o gr. 12 cm zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu – dachówka ceramiczna glazurowana - kolor czarny
- okna dachowe **FAKRO** z pakietem dwuszybowym
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** pięciokomorowy z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe **GERDA** ocieplane wraz z progiem i ościeżnicą termo
- brama garażowa **HORMANN** w kolorze antracyt podnoszona ręcznie
- elewacja zewnętrzna silikonowo- silikatowa
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie nie malowane
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii **Alupex Viessmann** bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną, przygotowany do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo ocieplona styropianem gr. 30cm
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25 cm i zamknięcie płytą GKF

II Standard wykończenia 10 000 zł:

- okna z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line**
- napęd elektryczny do rolet okiennych i bramy garażowej + 1 pilot
- zamontowane schody strychowe **FAKRO**
- mechaniczne wyrównanie działki bez końcowej ziemi ogrodowej
- rozprowadzenie wody opadowej na działce za pomocą rur drenarskich

III Standard wykończenia 10 000 zł:

- piec gazowy **Viessmann Vitodens** o mocy 24KW wraz z uruchomieniem
- grzejniki stalowe **Viessmann VC profil** wraz z głowicami w górnej łazience grzejnik drabinkowy
- ogrzewanie podłogowe w wiatrołapie i łazienkach
- bezprzewodowy sterownik pieca z cyklem tygodniowym
- wkład kominowy do pieca gazowego ze stali kwasoodpornej

Za dodatkową opłatą :

- Wykonanie tarasu podjazdu i wejść z kostki betonowej
- Wykonanie ogrodzenia panelowego wokół działki z otwartym frontem

*Oferta obowiązuje od dnia 17.04.2019 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.
*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.