



Oferujemy Państwu dom w zabudowie czterorodzinnej z działką w promocyjnej cenie z podwyższonym standardem **deweloperskim plus** na nowym osiedlu Generała **Józefa Bema** w Brzeziu k. Sulechowa. Osiedle położone jest w pięknej i spokojnej okolicy a jednocześnie bardzo blisko od centrum Sulechowa tuż za Jednostką Wojskową. W odległości 5 minut jazdy samochodem znajduje się nowe przedszkole, szkoła, sklep "Biedronka" oraz dworzec PKP. Jest to również idealne miejsce do wyjazdu w stronę Niesulic i perły jezior lubuskich. Po sąsiedzku znajdują się plac zabaw i siłownia na wolnym powietrzu.

Nasze domy budujemy z materiałów najwyższej jakości, dbając o ich **energooszczędność** i stosując nowoczesne technologie. Ściany konstrukcyjne powstają z pustaka ceramicznego **Porotherm o gr. 24 cm** mającym wysokie parametry izolacyjne. Wypalane są one z gliny zachowując właściwości paroprzepuszczalne co ma pozytywny wpływ na mikroklimat panujący we wnętrzu. Dom został ocieplony z zewnątrz styropianem o grubości 15 cm i niskim parametrze przenikliwości ciepła co w połączeniu z **oknami PCV z pakietem trzyszybowym** zapewni niskie rachunki za ogrzewanie. Potwierdzają to nasi dotychczasowi klienci. Na dachu kładziemy **dachówkę ceramiczną** firmy dbając o jej dokładne położenie co zapewni estetyczny wygląd. Elewacja jest wykonywana z tynku **silikonowo-silikatowego**, który w przeciwieństwie do tynków mineralnych ma dużą odporność na porastanie przez mchy i daje możliwość mycia elewacji wodą za pomocą myjki ciśnieniowej. Do domu będą doprowadzone instalacje elektryczna, gazowa, wodna i kanalizacji sanitarnej. Całość domu dopełniają zamontowane drzwi zewnętrzne firmy „Gerda” z bolcami antywłamaniowymi a także ościeżnicą i progiem termo z systemem jednego klucza.

PROMOCJA PODWYŻSZONY STANDARD W CENIE!!!

Dom numer 2 lokal B o powierzchni podłogi 78,2 m² (powierzchnia użytkowa 75 m²)
w standardzie wykończenia deweloperskim z działką o pow. około 214 m².

Cena lokalu: **229 900 zł brutto**. Cena metra kwadratowego: **2947 zł/ m²**

Cena działki: **10 000 zł brutto**

Łączna cena lokalu z działką: **239 900 zł brutto**

OFERTA BEZPOŚREDNIO OD DEWELOPERA KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI I PCC WSZYSTKIE ZALETY DOMU W CENIE MIESZKANIA!!!

Zamień swoje mieszkanie na nowy bezczynszowy dom z działką wówczas rata nie przekroczy wartości czynszu który płacisz obecnie. Nie trać pieniędzy na wynajem a zamieszkać za tą kwotę we własnym domu z działką.

I standard wykończenia w cenie: **239 900 zł brutto**

- łąwy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr. 10 cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** grubość 24 cm + ocieplenie styropianem grubość 15 cm
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne grubość 12 cm zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu - dachówka ceramiczna
- system rynnowy w kolorze antracyt
- stolarka okienna PCV dwuszybowa na profilu **VEKA** z zewnątrz w kolorze antracyt, wewnątrz kolor biały wraz z nawiewnikami
- okno połaciowe **FAKRO** z pakietem dwuszybowym
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii **Alupex** bez pieca gazowego i grzejników zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy ocieplany z rurą ceramiczną przygotowanym do podłączenia wkładu kominkowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- drzwi wejściowe **GERDA** w kolorze antracyt wraz z progiem i ościeżnicą termo
- elewacja zewnętrzna silikonowo-sylikatowa
- tynki wewnętrzne nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
- docieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną o gr. 25 cm rozkładaną warstwowo i zamknięcie płytą GKF
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- schody betonowe z parteru na piętro
- wyrównanie i uzupełnienie ziemi na działce wokół domu

* standard nie obejmuje wykonania małej architektury: ogrodzenia, podjazdu z kostki i tarasu

II standard wykończenia Deweloperski Plus o wartości 12 000 zł w promocji w cenie lokalu:

- stolarka okienna PCV z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** pięciokomorowy
- rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym
- schody strychowe **FAKRO** wraz z montażem
- zamontowanie dodatkowego licznika wody do podlewania ogrodu wraz z zewnętrznym kranikiem
- odprowadzenie wód opadowych z dachu za pomocą rur drenarskich na działkę

III standard wykończenia - dopłata 10 000 zł brutto

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy **Viessmann** kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy grzewczej 24 KW z zamkniętą komorą spalania, wraz z jego podłączeniem i uruchomieniem przez Serwisanta
- zamontowane grzejniki stalowe wraz z głowicami
- ogrzewanie podłogowe w łazience i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym

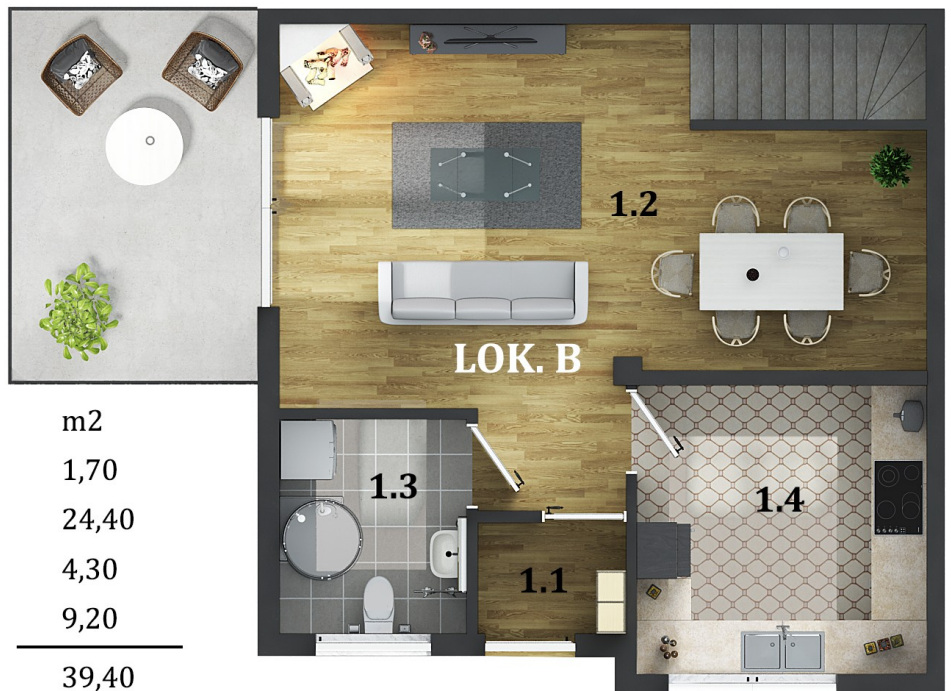
*Oferta obowiązuje od dnia 7.01.2018 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.

*Powyższy opis i wizualizacje mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.

RZUT PARTERU BUDYNEK 1

LOKAL B

Nr.	Pomieszczenie	m2
1.1	WIATROLĄP	1,70
1.2	POKÓJ DZIENNY	24,40
1.3	ŁAZIENKA	4,30
1.4	KUCHNIA	9,20
		<hr/>
		39,40



RZUT PODDASZA BUDYNEK 1

LOKAL B

Nr.	Pomieszczenie	m2	m2 po podlogach
1.5	KORYTARZ	3,50	3,50
1.6	ŁAZIENKA	3,50	3,50
1.7	POKÓJ	10,40	10,40
1.8	POMIESZ. POM.	8,70	8,60
1.9	GARDROBA	9,80	9,80
		<hr/>	
		35,60	38,80

