



Oferujemy Państwu dom jednorodzinny wolnostojący z dwoma lokalami mieszkalnymi o powierzchni podłogi **102 m²** wraz z przynależną działką wielkości około **475 m²**. Dom zlokalizowany jest przy ul. **Ptasiej** na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych. Charakterystyczne dla osiedla to cisza i spokój a jednocześnie bardzo bliska odległość do centrum i obwodnicy, którą swobodnie można pojechać w kierunku Żagania lub Zielonej Góry. Bardzo dużym atutem jest infrastruktura, ponieważ ulica Ptasia i sąsiednia Słowicza mają położony asfalt i oświetlenie co zapewnia duży komfort dla mieszkańców. Nasze domy budujemy z materiałów najwyższej jakości, dbając o energooszczędność i stosując nowoczesne technologie. Ściany konstrukcyjne powstają z pustaka ceramicznego o gr. 24 cm wypalanego z gliny co zapewnia jego oddychanie i odporność na pęknięcia. Domy ocieplamy styropianem o gr. 15 cm i niskim parametrze przenikliwości ciepła co w połączeniu z oknami trzyszybowymi zapewnia niskie rachunki za ogrzewanie. Potwierdzają to nasi dotychczasowi klienci. Na dachu kładziemy dachówkę ceramiczną firmy „Roben” dbając o jej dokładne położenie co zapewni estetyczny wygląd. Elewacja jest wykonywana z tynku silikonowo-silikatowego, który w przeciwieństwie do tynków mineralnych ma dużą odporność na porastanie przez mchy i daje możliwość mycia elewacji myjką ciśnieniową. Instalacja wodna i grzewcza jest wykonywana jest z rur w technologii „Alupex Viessmann”, kształtek i końcówek miedzianych co zapewni wieloletnie bezusterkowe użytkowanie w przeciwieństwie do ryzyka jakie niesie za sobą instalacja wykonana na plastikowych elementach. Energooszczędność to kluczowy dla nas element przy projektowaniu i budowie naszych domów, dlatego sufity na piętrze ocieplamy wełną mineralną o grubości 25 cm. Składają się na to dwie warstwy, pierwsza o grubości 15 cm i druga układana w poprzek na stelażu o grubości 10 cm. Całość zamykamy płytą gipsowo-kartonową o zwiększonej odporności ogniowej, charakteryzującej się czerwonym kolorem. To jest kolejny element, który wyróżnia nas na rynku deweloperskim. Całość domu dopełniają zamontowane drzwi zewnętrzne firmy „Gerda” z bolcami antywłamaniowymi a także ościeżnicą i progiem termo z systemem jednego klucza. To co możemy zapewnić to budujemy domy wspólnie z naszymi Klientami uwzględniając ich sugestie, ponieważ każdy z nas chce mieszkać tak jak to sobie wymarzył.

PROMOCJA ŚWIĄTECZNA: PODWYŻSZONY STANDARD W GRATISIE!!!

Dom jednorodzinny z dwoma lokalami mieszkalnymi Żary ul. Ptasia
102,8 m2 powierzchnia podłogi w stanie deweloperskim z działką ok. **475 m2**
Cena domu : 359 900 zł brutto / 3528 zł m2 Koszt działki: 40 000 zł brutto

Cena domu z działką = 399 900 zł brutto

Standard podstawowy wykończenia lokalu w cenie 399 900 zł brutto

- Ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10 cm)
- przyłącza elektryczne, gazowe i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **pustak ceramiczny** (gr. 24 cm) + ocieplenie styropian (gr. 15 cm)
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne o gr. 12 cm zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu – dachówka ceramiczna Roben - kolor antracyt
- okna dachowe **FAKRO** z pakietem dwuszybowym
- stolarka okienna PCV profil **VEKA** z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
- rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe **GERDA** ocieplane wraz z progiem i ościeżnicą termo
- brama garażowa **HORMAN** w kolorze antracyt podnoszona ręcznie
- elewacja zewnętrzna silikonowo- silikatowa
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe nakładane mechanicznie nie malowane
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii Alupex bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25 cm (15 cm + 10 cm układane warstwowo) i zamknięcie płytą GKF

II standard wykończenia podwyższony – wartość: 20 000 zł brutto - W CENIE!!!

- stolarka okienna PCV z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line**
- napęd elektryczny do rolet okiennych i bramy garażowej
- zamontowane schody strychowe **FAKRO**
- mechaniczne wyrównanie działki bez końcowej ziemi ogrodowej
- kostka na szerokości podjazdu i wejściu do domu zgodnie ze standardem przyjętym na osiedlu
- ogrodzenie panelowe ocynkowane z tyłu i boków działki, front otwarty do indywidualnego zagospodarowania

III standard wykończenia stan deweloperski Plus - dopłata 10 000 zł brutto

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny Viessmann o mocy grzewczej 24 KW z podłączeniem i uruchomieniem Serwisanta
- grzejniki stalowe Viessmann i ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik gazowy z cyklem tygodniowym i przyłączy wody ogrodowej

Za dodatkową opłatą możliwe do wykonania następujące prace:

- zagospodarowanie podłogi strychu płytą OSB o gr. 2,2 cm
- wykonanie tarasu z kostki betonowej o gr. 8 cm

***Oferta obowiązuje od dnia 12.12.2018 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.**

***Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.**