



Oferujemy Państwu dom jednorodzinny parterowy wolnostojący o powierzchni podłogi 110 m² wraz z przynależną działką wielkości 790 m². Dom zlokalizowany jest przy ul. Zygmunta Starego na nowo powstającym osiedlu domów jednorodzinnych. Charakterystyczne cechy dla osiedla to cisza i spokój a jednocześnie bardzo bliska odległość do centrum. Bardzo dużym atutem jest infrastruktura, ponieważ ulica Zygmunta Starego ma położoną nawierzchnię z kostki betonowej i nowe oświetlenie co zapewnia duży komfort życia dla mieszkańców. W pobliżu osiedla znajduje się szkoła, przedszkole, sklep spożywczy i kościół. Bardzo dobra wiadomość dla przyszłych mieszkańców to rozpoczęta przez Urząd Miasta rewitalizacja parku sąsiadującego bezpośrednio z osiedlem. W internecie można zobaczyć przygotowany projekt, w którym znajdują się place zabaw dla dzieci, park linowy, miejsca do gier terenowych, ławki i ścieżki do spacerów. Planowane otwarcie już w 2019 roku.

Nasze domy budujemy z materiałów najwyższej jakości, dbając o energooszczędność i stosując nowoczesne technologie. Ściany konstrukcyjne powstają z pustaka ceramicznego o gr. 24 cm wypalanego z gliny co zapewnia jego oddychanie i odporność na pęknięcia. Dom będzie ocieplony styropianem o gr. 20 cm i niskim parametrze przenikliwości ciepła co w połączeniu z oknami trzyszybowymi zapewnia niskie rachunki za ogrzewanie. Potwierdzają to nasi dotychczasowi klienci. Na dachu kładziemy dachówkę ceramiczną firmy dbając o jej dokładne położenie co zapewni estetyczny wygląd. Elewacja jest wykonywana z tynku silikonowo-silikatowego, który w przeciwieństwie do tynków mineralnych ma dużą odporność na porastanie przez mchy i daje możliwość mycia elewacji wodą za pomocą myjki ciśnieniowej. Do domu będą doprowadzone instalacje elektryczna, gazowa, wodna i kanalizacji sanitarnej. Całość domu dopełniają zamontowane drzwi zewnętrzne firmy „Gerda” z bolcami antywłamaniowymi a także ościeżnica i progim termo z systemem jednego klucza.

Poniższa cena obejmuje standard wykończenia surowy zamknięty. Do wykończenia pozostaje położenie tynków, rozprowadzenie instalacji elektrycznej, wodnej i grzewczej. Wylanie końcowej posadzki i zabudowa sufitów wraz z dociepleniem.

Klient może indywidualnie wykończyć lokal wewnątrz zgodnie ze swoimi adaptacjami jak również w terminach odpowiadającym indywidualnym potrzebą.

PROMOCJA: PODWYŻSZONY STANDARD W GRATISIE!!!

Dom jednorodzinny parterowy wolnostojący Nowa Sól ul. Zygmunta Starego

Powierzchnia podłogi 110 m² w stanie surowym zamkniętym z działką 790 m²

Cena domu : 309 900 zł brutto / 2817 zł m²

Koszt działki: 90 000 zł brutto

Cena domu z działką = 399 900 zł brutto

Standard podstawowy wykończenia lokalu w cenie 399 900 zł brutto

- Płyta fundamentowa zbrojona stalą - beton **B20**
 - ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10 cm)
 - przyłącza elektryczne, gazowe i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
 - ściany konstrukcyjne zewnętrzne **pustak ceramiczny** (gr. 24 cm) + ocieplenie styropian (gr. 20 cm)
 - ścianki wewnętrzne o gr. 12 cm zgodnie z projektem
 - konstrukcja dachu więzary, pokrycie dachówka ceramiczna - kolor antracyt
 - stolarka okienna PCV profil **VEKA** z pakietem dwuszybowym w okleinach kolor antracyt z zewnątrz
 - rolety zewnętrzne nadstawne w kolorze antracyt (ocieplane) podnoszone ręcznie
 - drzwi wejściowe **GERDA** ocieplane wraz z progiem i ościeżnicą termo
 - brama garażowa **HORMAN** w kolorze antracyt podnoszona ręcznie
 - elewacja zewnętrzna silikonowo- silikatowa
 - instalacja kominowa- przewód kominowy z rurą ceramiczną i trójnikiem przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz zewnętrzną czerpią powietrza
- *oferta nie zawiera wykonania ogrodzenia i małej architektury na zewnątrz budynku

II standard wykończenia – wartość: 15 000 zł brutto – W PROMOCJI W CENIE PODSTAWOWEJ!!!

- okna z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line**
- zamontowanie w mechanizmie uchylno- przesuwnego do otwierania drzwi tarasowych
- napęd elektryczny do rolet okiennych i bramy garażowej
- mechaniczne wyrównanie działki bez końcowej ziemi ogrodowej

Za dodatkową opłatą istnieje możliwość wykończenia domu wewnątrz do stanu deweloperskiego.

*Oferta obowiązuje od dnia 10.12.2018 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.