



Oferujemy Państwu lokale mieszkalne w domu w zabudowie czterorodzinnej przy ulicy Izerskiej w Żarach. Jest to już IV etap naszej inwestycji na tym osiedlu a wcześniejsze znalazły już szczęśliwych Nabywców. Apartamenty objęte są promocją polegającą na podwyższonym standardzie wykończenia zawartym w cenie podstawowej.



Bardzo dużym atutem osiedla, jest położenie w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta jednocześnie zapewniając mieszkańcom ciszę i spokój. W pobliżu znajduje się park, który jest idealnym miejscem na spacer. Nasze domy budujemy z materiałów najwyższej jakości, dbając o energooszczędność i stosując nowoczesne technologie. Ściany konstrukcyjne powstają z pustaka ceramicznego o gr. 24 cm wypalanego z naturalnej gliny co zapewnia wysokie parametry termoizolacyjne. Domy ocieplamy styropianem o gr. 15 cm o niskim parametrze przenikliwości ciepła co w połączeniu z oknami trzyszybowymi zapewnia niskie rachunki za ogrzewanie. Potwierdzają to nasi dotychczasowi Klienci. Na dachu kładziemy dachówkę ceramiczną firmy „Roben” dbając o jej dokładne położenie co zapewnia estetyczny wygląd naszych domów. Elewacja jest wykonywana z tynku silikonowo-silikatowego, który w przeciwieństwie do tynków mineralnych ma dużą odporność na porastanie przez mchy i daje możliwość mycia elewacji myjką ciśnieniową. Instalacja wodna i grzewcza jest wykonywana z rur w technologii „Alupex Viessmann”, kształtek i końcówek mosiężnych co zapewni wieloletnie bezusterkowe użytkowanie w przeciwieństwie do ryzyka jakie niesie za sobą instalacja wykonana z plastikowych elementów. Nasze domy ogrzewamy piecem kondensacyjnym dwufunkcyjnym z zamkniętą komorą spalania firmy Viessmann. Jest to wiodący niemiecki producent gwarantujący jakość i bezawaryjną pracę urządzenia przez wiele lat. Energooszczędność jest również kluczowa przy zabudowie sufitów na piętrze, które ocieplamy wełną mineralną o grubości 25 cm i zabudowujemy płytą gipsowo-kartonową o zwiększonej odporności ogniowej, charakteryzującej się czerwonym kolorem. To jest kolejny element, który wyróżnia nas na rynku deweloperskim. Całość domu dopełniają zamontowane drzwi zewnętrzne firmy „Gerda” z bolcami antywłamaniowymi a także ościeżnicą i progim termo z systemem jednego klucza.

To co możemy zapewnić to budujemy domy wspólnie z naszymi Klientami uwzględniając ich sugestie, ponieważ każdy z nas chce mieszkać tak jak sobie to wymarzył.

Zamień mieszkanie w bloku na nowy beczynszowy apartament z działką.

PROMOCJA - PODWYŻSZONY STANDARD W CENIE!!!

Lokal mieszkalny 1A na parterze: 70 m² powierzchnia podłogi

w stanie deweloperskim z działką

Cena lokalu: **280 000 zł / 4000 zł/m²** Koszt działki: 29 900 zł

Łączna cena: **309 900 zł brutto**

Standard wykończenia budynku i lokalu w cenie: 309 900 zł brutto

- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6** ocieplone styropianem Aqua o gr. 10 cm
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne z pustaka ceramicznego gr. 24 cm ocieplone styropianem o gr. 15 cm
- strop systemowy gęsto żebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne gr.12 cm zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu – dachówka ceramiczna kolor antracyt
- rozproszona instalacja elektryczna (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozproszone instalacje grzewcze i wodnokanalizacyjne wykonane w systemie Alupex bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominkowa z wybudowanym kominem ceramicznym przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz z zewnętrzną czerpnią powietrza
- stolarka okienna z pakietem dwuszybowym
- rolety zewnętrzne w kolorze antracyt podnoszone ręcznie
- drzwi wejściowe zewnętrzne **GERDA** w kolorze antracyt z progiem i ościeżnicą termo
- elewacja zewnętrzna tynk silikonowo-sylikatowy w kolorze zgodnym z wizualizacją przyjętą na osiedlu
- okna połaciowe **FAKRO** dwuszybowe z mikrowentylacją (apartament na piętrze)
- tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe zacierane na mokro niemalowane
- posadzka końcowa betonowa wykonana mechanicznie wraz z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną gr. 25 cm (15 cm + 10 cm rozkładana warstwowo) i zamknięcie płytą GKF
- podjazdy z kostki betonowej zgodnie z standardem przyjętym na osiedlu

I standard wykończenia lokalu o wartości 10 000 zł - w promocji w cenie lokalu!!!

- stolarka okienna PCV z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** pięciokomorowy
- rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym
- schody strychowe **FAKRO** wraz z montażem (apartament na piętrze)
- zamontowanie dodatkowego licznika wody do podlewania ogrodu wraz z zewnętrznym kranikiem

II standard wykończenia lokalu- dopłata 10 000 zł brutto

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy grzewczej 24 KW z zamkniętą komorą spalania, wraz z jego podłączeniem i uruchomieniem przez Serwisanta
- zamontowane grzejniki stalowe wraz z głowicami i drabinkowy w łazience
- zamontowane ogrzewanie podłogowe w łazience
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym
- kran wody do podlewania ogrodu z osobnym licznikiem

* Oferta obowiązuje od dnia 20.11.2018 r.

* Możliwość wykończenia domu pod klucz do indywidualnego ustalenia

* Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1

www.zgora.smigielskigroup.pl