



Oferujemy Państwu dom w zabudowie czterorodzinnej z działką w promocyjnej cenie z podwyższonym standardem **deweloperskim plus** na nowym Osiedlu Generała Józefa Bema w Brzeziu k. Sulechowa.



Dom jest **energooszczędny** co zapewni niskie rachunki za ogrzewanie w sezonie grzewczym dzięki zastosowaniu ocieplenia ścian zewnętrznych styropianem o grubości 15 cm, zamontowanym oknom z pakietem **trzy szybowym** i ociepleniu sufitów na piętrze wełną mineralną o **grubości 25 cm** i zamknięciu ich płytą ognioodporną GK. Osiedle położone jest w pięknej i spokojnej okolicy a jednocześnie bardzo blisko od centrum Sulechowa tuż za Jednostką Wojskową. W odległości 5 minut jazdy samochodem znajduje się nowe przedszkole, szkoła, sklep "Biedronka" oraz dworzec PKP. Jest to również idealne miejsce do wyjazdu w stronę Niesulic i perły jezior lubuskich. Po sąsiedzku znajdują się plac zabaw i siłownia na wolnym powietrzu.

## **PROMOCJA PODWYŻSZONY STANDARD W CENIE!!!**

**Dom numer 1 lokal B o powierzchni podłogi 78,2 m<sup>2</sup> (powierzchnia użytkowa 75 m<sup>2</sup>) w standardzie wykończenia deweloperskim z działką o pow. około 244 m<sup>2</sup>.**

Cena lokalu: **239 900 zł** brutto. Cena metra kwadratowego: **3067 zł/ m<sup>2</sup>**

Cena działki: **10 000 zł** brutto

Łączna cena lokalu z działką: **249 900 zł** brutto

**WSZYSTKIE ZALETY DOMU W CENIE MIESZKANIA!!!**

Zamień swoje mieszkanie na nowy bezczynszowy dom z działką wówczas rata nie przekroczy wartości czynszu który płacisz obecnie. Nie trać pieniędzy na wynajem a zamieszkać za tą kwotę we własnym domu z działką.

### **I standard wykończenia w cenie: 249 900 zł brutto**

- łąwy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr. 10 cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne **Pustak ceramiczny** grubość 24 cm + ocieplenie styropianem grubość 15 cm
- strop gęstożebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne grubość 12 cm zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu - dachówka ceramiczna
- system rynnowy w kolorze antracyt
- stolarka okienna PCV dwuszybowa na profilu **VEKA** z zewnątrz w kolorze antracyt, wewnątrz kolor biały wraz z nawiewnikami
- okno połaciowe **FAKRO** z pakietem dwuszybowym
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez włączników i lamp) zgodnie z projektem
- rozprowadzenie instalacji wodnej i grzewczej wykonanej w technologii **Alupex** bez grzejników i pieca gazowego zgodnie z projektem
- instalacja kominowa- przewód kominowy ocieplany z rurą ceramiczną przygotowanym do podłączenia wkładu kominkowego wraz z zewnętrzną czerpią powietrza
- drzwi wejściowe **GERDA** w kolorze antracyt wraz z progim i ościeżnicą termo
- elewacja zewnętrzna silikonowo-sylikatowa
- tynki wewnętrzne nakładane mechanicznie zacierane na mokro nie malowane
- docieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną o gr. 25 cm rozkładaną warstwowo i zamknięcie płytą GKF
- posadzka końcowa betonowa wykonywana maszynowo z ociepleniem styropianem
- schody betonowe z parteru na piętro
- wyrównanie i uzupełnienie ziemi na działce wokół domu
- standard nie obejmuje wykonania małej architektury: ogrodzenia, podjazdu z kostki i tarasu

### **II standard wykończenia Deweloperski Plus o wartości 10 000 zł w promocji w cenie lokalu:**

- stolarka okienna PCV z pakietem trzy szybowym profil **VEKA Perfect Line** pięciokomorowy
- rolety zewnętrzne z napędem elektrycznym
- schody strychowe **FAKRO** wraz z montażem
- zamontowanie dodatkowego licznika wody do podlewania ogrodu wraz z zewnętrznym kranikiem

### **III standard wykończenia - dopłata 12 000 zł brutto**

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy **Viessmann** kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy grzewczej 24 KW z zamkniętą komorą spalania, wraz z jego podłączeniem i uruchomieniem przez Serwisanta
- zamontowane grzejniki stalowe wraz z głowicami
- ogrzewanie podłogowe w łazience i wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym
- rozprowadzenie wody deszczowej za pomocą rur drenarskich na działce

\*Oferta obowiązuje od dnia 5.10.2018 r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.

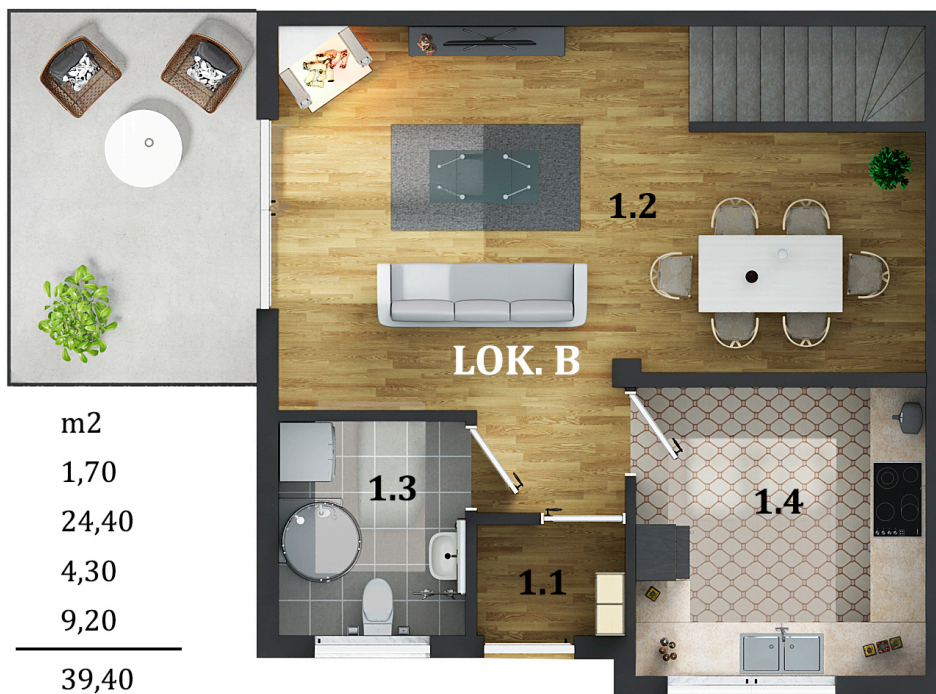
\*Powyższy opis i wizualizacje mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1.



## RZUT PARTERU BUDYNEK 1

### LOKAL B

Nr.	Pomieszczenie	m2
1.1	WIATROŁAP	1,70
1.2	POKÓJ DZIENNY	24,40
1.3	ŁAZIENKA	4,30
1.4	KUCHNIA	9,20
		<hr/>
		39,40



## RZUT PODDASZA BUDYNEK 1

### LOKAL B

Nr.	Pomieszczenie	m2	m2 po podłogach
1.5	KORYTARZ	3,50	3,50
1.6	ŁAZIENKA	3,50	3,50
1.7	POKÓJ	10,40	10,40
1.8	POMIESZ. POM.	8,70	8,60
1.9	GARDROBA	9,80	9,80
		<hr/>	
		35,60	38,80

