

Lokale mieszkalne na „Osiedlu Leśny Zakątek” w zabudowie czterorodzinnej.

Oferujemy Państwu lokale mieszkalne budowane w wysokim standardzie, najnowszymi technologiami z najwyższej jakości materiałów. Lokale mieszkalne usytuowane są w **Zielonej Górze- Stary Kisielin**. Idealne położenie w sąsiedztwie lasu a jednocześnie 10 min od ścisłego centrum miasta, do którego jest dobry dojazd dwupasmową ulicą. W odległości zaledwie 500 metrów znajduje się centrum handlowe Intermarche przy osiedlu Pomorskim, szkoły, przedszkola, apteka i kościół. W najbliższym czasie zostanie oddany do użytku łącznik z trasą S3 co zapewni bardzo dobry wyjazd z osiedla w kierunku „Trasy Północnej”, Świebodzina i Nowej Soli.



PROMOCJA WAKACYJNA PODWYŻSZONY STANDARD W CENIE !!!

**Lokale mieszkalne w zabudowie czterorodzinnej o powierzchni użytkowej 76,64m²,
powierzchni po podłodze 78,8m² i poddaszem 15m² z działką 185-225m²**

Cena = 269 900zł brutto ??????????

Cena działki = 40 000zł brutto ??????????

Cena domu z działką = **309 900zł** brutto ??????????

3213 zł/m²

DOPLATA Z PROGRAMU MIESZKANIE DLA MŁODYCH MDM !!!

Standard wykończenia Deweloperski Plus:

Cena w promocji z działką 309 900zł brutto

- ławy fundamentowe zbrojone stalą - beton **B20**
 - ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
 - przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
 - wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
 - ściany konstrukcyjne zewnętrzne pustak ceramiczny gr.24cm + ocieplenie styropian (gr 15cm)
 - strop systemowy gęsto żebrowy **TERIVA**
 - ścianki wewnętrzne gr.12cm zgodnie z projektem
 - konstrukcja dachu – dachówka ceramiczna kolor antracyt
 - rozproszona instalacja elektryczna (bez lamp) zgodnie z projektem wyposażona w gniazda i włączniki
 - rozproszone instalacje grzewcze i wodnokanalizacyjne wykonane w systemie Alupex
 - instalacja kominkowa z wybudowanym kominem ceramicznym przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz z zew. czerpnią powietrza
 - drzwi wejściowe zewnętrzne **Setto Diego** w okleinie antracyt (ocieplane) wraz z progiem i ościeżnicą termo
 - elewacja zewnętrzna tynk silikonowo-sylikatowy w kolorze zgodnym z wizualizacją przyjętą na osiedlu
 - nowoczesny system rynnowy w kolorze antracyt
 - okna połaciowo-kolankowe z mikrowentylacją
 - tynki wewnętrzne cementowo-wapienne lub gipsowe zacierane na mokro niemalowane
 - parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
 - posadzka końcowa betonowa wykonana mechanicznie z ociepleniem styropianem
 - ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną 25cm (15cm + 10cm rozkładana warstwowo) i zamknięcie płytą GK
 - schody betonowe z parteru na pierwsze piętro
 - schody strychowe **Fakro** na poddasze
 - stolarka okienna z pakietem trzyszybowym o wskaźniku przepuszczalności energetycznej UG=0.6 w kolorze antracyt z zewnątrz i białe od wewnątrz
 - drzwi tarasowe Patio z mechanizmem otwierania uchylno-przesuwany
 - rolety okienne z napędem elektrycznym
 - zagospodarowanie podłogi poddasza płyta OSB (3cm)
 - dodatkowe przyłącze wody ogrodowej
 - rozproszanie wody deszczowej na działce za pomocą rur drenarskich
 - podjazdy z kostki betonowej zgodnie z standardem przyjętym na osiedlu
 - taras z kostki betonowej
 - panelowe ogrodzenie działki wraz z furtką
- *stan deweloperski nie obejmuje wykończenia poddasza



Dopłata do instalacji grzewczych- dopłata 12 100zł brutto

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy grzewczej 24 KW z zamkniętą komorą spalania, **Viessmann model Vitodens 050** wraz z jego podłączeniem i uruchomieniem przez Serwisanta
- zamontowane grzejniki stalowe **Viessmann** wraz z głowicami
- zamontowane ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wiatrołapie i na holu
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym

Dopłata do wykończenia poddasza 20m2 powierzchni po podłodze- dopłata 8 000zł brutto

- docieplenie dachówki wełną mineralną 25cm (15cm + 10cm)
- zabudowa docieplenia płytą GKF
- rozproszanie instalacji grzewcze wraz z grzejnikami
- rozproszanie instalacji elektrycznych wraz z włącznikami i gniazdkami
- tynki gipsowe cementowo-wapienne lub gipsowe zacierane na mokro niemalowane

***Oferta obowiązuje od dnia 15.05.2017r. do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.**

***Możliwość wykończenia domu pod klucz do indywidualnego ustalenia**

Warunki płatności

* 10 000zł wpłata przy podpisaniu umowy rezerwacyjnej, * płatność po wybudowaniu stanu zerowego budynku, * płatność po wybudowaniu ścian zewnętrznych parteru budynku, * płatność po wylaniu stropu i wybudowaniu ścian zewnętrznych poddasza, * płatność po wylaniu konstrukcji dachowej z dachówką, * płatność po zakończeniu elewacji zewnętrznej budynku, * płatność po zakończeniu stanu deweloperskiego
NUMER KONTA Bank Spółdzielczy we Wschowie : 59 8669 0001 2022 0221 3473 0001 Płatność poszczególnych rat w terminie 14 dni po otrzymaniu informacji i wizycie sprawdzającej wykonanie danego etapu.

*Możliwość negocjacji oferty przy zakupie gotówkowym (płatnym jednorazowo) po podpisaniu umowy przedwstępnej.

*Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1



