



Oferujemy Państwu domy w zabudowie czterorodzinnej, usytuowane na kameralnym osiedlu „Leśny zakątek” położone w **Zielonej Górze- Stary Kisielin** w sąsiedztwie lasu a jednocześnie w niewielkiej odległości od ścisłego centrum miasta. Bezpośrednio przy inwestycji znajduje się przystanek autobusowy, a nie opodal jest centrum handlowe przy osiedlu Pomorskim. Na nim też znajdują się szkoły, przedszkole, apteka i kościół. W najbliższym czasie zostanie oddany do użytku łącznik, który połączy Szosę Kisieleńską z węzłem na trasie „S3” Zielona Góra – Północ i dalej z „Trasą Północną”. Zapewni to bardzo dobry wyjazd z osiedla w kierunku centrum rekreacyjno- sportowego, Świebodzina i galerii handlowej Auchan.

Budujemy w wysokim standardzie, najnowszych technologiach i z najwyższej jakości materiałów. W naszych domach stosujemy innowacyjne rozwiązania poprawiające komfort życia dla przyszłych Właścicieli. Od lat współpracujemy z Wykonawcami, którzy mają duże doświadczenie w swojej branży, czego dowodem są zrealizowane już przez nas inwestycje.



## **PROMOCJA PODWYŻSZONY STANDARD W CENIE !!!**

**Domy w zabudowie czterorodzinnej o powierzchni po podłodze 94m<sup>2</sup>**

**z przynależną działką o powierzchni od 185 do 225m<sup>2</sup>.**

Cena = 269 900zł brutto

Cena działki = 40 000zł brutto

Cena domu z działką = **309 900zł brutto**

**3297 zł/m<sup>2</sup>**

**DOPLATA Z PROGRAMU MIESZKANIE DLA MŁODYCH MDM !!!**



[www.zgora.smigielskigroup.pl](http://www.zgora.smigielskigroup.pl)

---

**Standard wykończenia Deweloperski Plus:**

**Cena w promocji z działką 309 900zł brutto**

---

- ławy fundamentowe zbrojone stalą- beton **B20**
- ściany fundamentowe bloczki betonowe **M6+** styropian Aqua (gr 10cm)
- przyłącza elektryczne i wodno-kanalizacyjne doprowadzone do budynku
- wylana pierwsza posadzka z wyprowadzonymi przyłączami wodno – kanalizacyjnymi
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne pustak ceramiczny gr.24cm + ocieplenie styropian (gr 15cm)
- strop systemowy gęsto żebrowy **TERIVA**
- ścianki wewnętrzne gr.12cm zgodnie z projektem
- konstrukcja dachu – dachówka ceramiczna kolor antracyt
- rozprowadzona instalacja elektryczna (bez lamp) zgodnie z projektem wyposażona w gniazdzka i włączniki
- rozprowadzone instalacje grzewcze i wodnokanalizacyjne wykonane w systemie Alupex
- instalacja kominkowa z wybudowanym kominem ceramicznym przygotowanym do podłączenia wkładu kominowego wraz z zew. czerpnią powietrza
- drzwi wejściowe zewnętrzne „**GERDA**” kolor antracyt (ocieplane) wraz z progami i ościeżnicą termo
- elewacja zewnętrzna tynk silikonowo-sylikatowy w kolorze zgodnym z wizualizacją przyjętą na osiedlu
- nowoczesny system rynnowy „**GALECO**” w kolorze antracyt
- okna połaciowo-kolankowe „**FAKRO**” z mikrowentylacją
- tynki wewnętrzne nakładane maszynowo zacierane na mokro niemalowane bez położenia gładzi na ścianach
- parapety wewnętrzne MDF w kolorze białym
- posadzka końcowa betonowa wykonana mechanicznie z ociepleniem styropianem
- ocieplenie sufitu na piętrze wełną mineralną zamknięcie płytą GKF
- schody betonowe z parteru na pierwsze piętro
- schody strychowe „**FAKRO**” na poddasze

---

**Podwyższony standard wykończenia w cenie obejmuje:**

- stolarka okienna z pakietem trzyszybowym o wskaźniku przepuszczalności energetycznej UG=0.7 w kolorze antracyt z zewnątrz i białe od wewnątrz
  - drzwi tarasowe Patio z mechanizmem otwierania uchylno-przesuwany
  - rolety okienne z napędem elektrycznym
  - zagospodarowanie podłogi poddasza płyta OSB (3cm)
  - dodatkowe przyłącze wody ogrodowej
  - rozprowadzenie wody deszczowej na działce za pomocą rur drenarskich
  - podjazdy z kostki betonowej zgodnie z standardem przyjętym na osiedlu
  - ogrodzenie działki panele stalowe wraz z furtką
- \*stan deweloperski nie obejmuje wykończenia poddasza

---

**Dopłata do instalacji grzewczych - 15 000zł brutto**

- instalacja wodna i grzewcza wyposażona w piec gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny o mocy grzewczej 24 KW z zamkniętą komorą spalania, **Viessmann model Vitodens 050** wraz z jego podłączeniem i uruchomieniem przez Serwisanta
- zamontowane grzejniki stalowe **VC- Profil** wraz z głowicami
- zamontowane ogrzewanie podłogowe w łazienkach, wiatrołapie
- bezprzewodowy sterownik pieca gazowego z cyklem tygodniowym

---

**Dopłata do wykończenia poddasza i tarasu z kostki betonowej - 10 000zł brutto**

- docieplenie dachówki wełną mineralną 25cm (15cm + 10cm )
- zabudowa płytą GKF
- tynki wewnętrzne nakładane maszynowo zacierane na mokro niemalowane bez położenia gładzi na ścianach
- taras z kostki betonowej „**PIANO**” o gr. 8cm

\*Oferta obowiązuje od dnia **02.01.2018r.** do momentu opublikowania przez Dewelopera nowej oferty.

\*Możliwość wykończenia domu pod klucz do indywidualnego ustalenia

\*Powyższy opis oraz wizualizacje mają charakter informacyjny i nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego Art. 66. § 1

---

## PROMOCJA - PODWYŻSZONY STANDARD W CENIE!

---

**Domy w zabudowie czterorodzinnej o powierzchni 94m<sup>2</sup>  
z działką 185-225m<sup>2</sup>**

Cena = 269 900zł brutto  
Cena działki = 40 000zł brutto  
Cena domu z działką = **309 900zł brutto**

---

**3297 zł/m<sup>2</sup>**

---





